OCHSEN AREAL

42 WOHNUNGEN IM NEUBAU

HAUS A – 19 WOHNUNGEN
HAUS B – 23 WOHNUNGEN

ALTER SCHULWEG 3/1 – 3/4 | 75378 BAD LIEBENZELL



WOHNTRÄUME VERWIRKLICHEN
INDIVIDUELL UND MODERN LEBEN

ZUHAUSE IST ...
WO DIE LIEBE WOHNT, ERINNERUNGEN GEBOREN WERDEN, FREUNDE IMMER WILLKOMMEN SIND UND JEDERZEIT EIN LÄCHELN AUF DICH WARTET.



Christian Neudeck
Prokurist
ACTIV-IMMOBILIEN GmbH & Co. KG

IHR NEUES ZUHAUSE

Herzlich willkommen im zauberhaften Bad Liebenzell mit seiner malerischen Umgebung. Mit diesem Exposé möchten wir Sie einladen, 42 moderne Eigentumswohnungen im Haus A und B zu entdecken. Lassen Sie sich von der Vielseitigkeit, welche unser Wohnprojekt im Herzen von Bad Liebenzell zu bieten hat, inspirieren. Ob jung oder alt, Familie, Paar oder Single, das Wohnprojekt bietet die richtige Wohnung, auch für Kapitalanleger.

Wir freuen uns darauf, Ihnen im persönlichen Gespräch alle Ihre Fragen beantworten zu dürfen.


HAUS B
HAUS A



Luftaufnahme von Bad Liebenzell | 2017
Das Bauvorhaben befindet sich auf dem ehemaligen Areal des historischen „Hotel Ochsen“.

WIR BEFINDEN UNS AUF HISTORISCHEM GRUND: URSPRÜNGLICH BEFAND SICH HIER DAS WEIT ÜBER DIE GRENZEN VON BAD LIEBENZELL HINAUS BEKANNTE HOTEL UND RESTAURANT OCHSEN. ÜBER JAHRZEHNTE VERKEHRTE HIER PROMINENZ AUS FILM UND POLITIK.

NEBEN DEN MINERALTHERMEN LÄDT DIE STADT ZU SCHÖNEN SPAZIERGÄNGEN EIN UND BIETET WEITERE ATTRAKTIONEN WIE DIE PARACELSUS-THERME, DIVERSE PARKS UND EIN SCHÖNES FREIBAD. DAS WILDROMANTISCHE MONBACHTAL LÄDT GROSS UND KLEIN ZU AUSGIEBIGEN WANDERUNGEN EIN.

LAGEVORTEIL

Bad Liebenzell, mit seiner malerischen Umgebung und seiner lebendigen Gemeinschaft, bietet ideale Rahmenbedingungen zum entspannten Wohnen.

Auch in Punkto Infrastruktur hat Bad Liebenzell einiges zu bieten. Über die Bundesstraßen B463, B296 und B295 hat man mit dem Auto in alle Himmelsrichtungen perfekte Verbindungen. Die Buslinie 880 erschließt nicht nur die Innenstadt, sondern führt bis nach Weil der Stadt. Weiterhin bietet der Bahnhof von Bad Liebenzell attraktive Zugverbindungen in die umliegenden Städte.

Weil der Stadt
Auto: ca. 18 min, 14 km
ÖPNV: 34 min

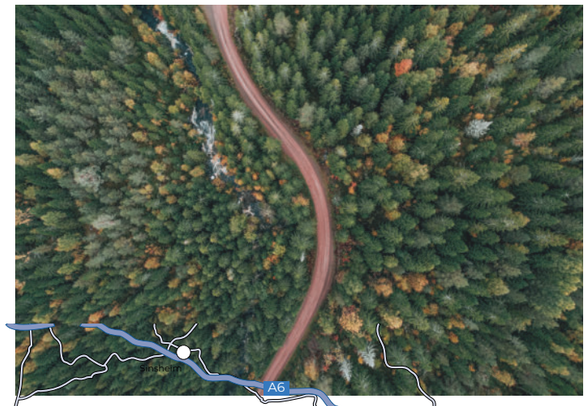
Pforzheim
Auto: ca. 30 min, 20 km
ÖPNV: 30 min

Leonberg
Auto: ca. 36 min, 30 km
ÖPNV: 53 min

Stuttgart
Auto: ca. 53 min, 43 km
ÖPNV: ca. 1 h

Bequeme ÖPNV-Verbindung nach **Pforzheim**







KURZE UND BEQUEME WEGE DURCH ZENTRALE INNERÖRTLICHE LAGE

Hier erleben Sie urbane Vorteile gepaart mit einer charmanten Atmosphäre, die den perfekten Rahmen für ein modernes Stadtleben schaffen. Die unmittelbare Nähe zu allen Dingen des täglichen Bedarfs ist ein weiteres Qualitätsmerkmal unseres Wohnensembles und trägt zu Ihrer Lebensqualität bei.

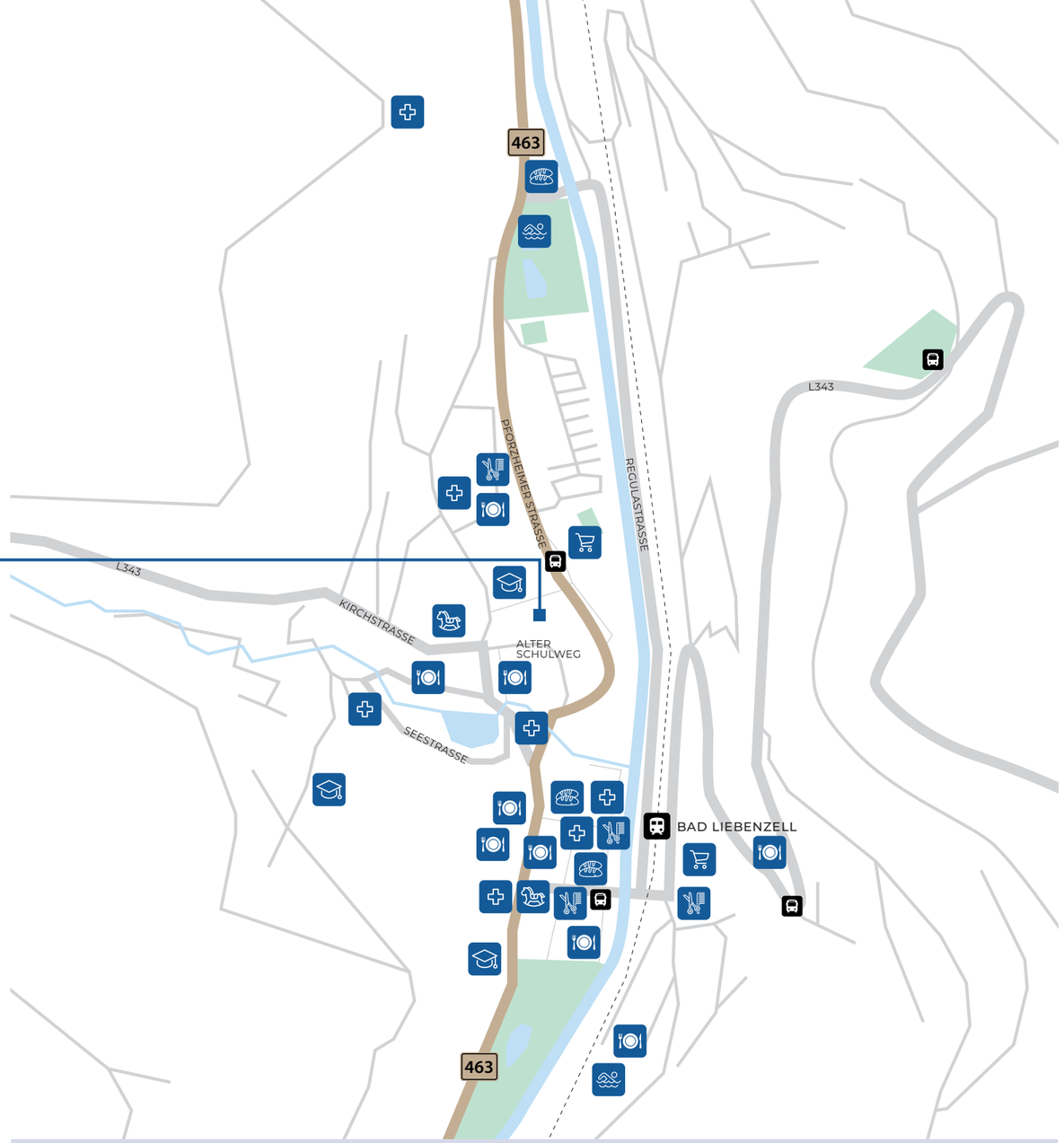
OCHSEN AREAL



Bad Liebenzell bietet ein breites Angebot an kulinarischen Möglichkeiten, die es zu genießen gilt.



Erholung pur bietet die Paracelsus-Therme mit Saunaparadies und vielen Wohlfühlangeboten.



EINKAUFEN	250 m	SCHULE	50 m
RESTAURANT	50 m	KINDERGARTEN	350 m
BÄCKER	220 m	FREIBAD/THERME	750 m
ÄRZTLICHE VERSORGUNG	240 m	BAHNHOF	450 m
FRISEUR	230 m	BUSHALTESTELLE	300 m



Luftaufnahme
Die Wohnanlage im Überblick

ZWEI GEBÄUDE – EIN GEDANKE: MEHR KOMFORT, MEHR LEBENSQUALITÄT

Im Mittelpunkt unseres Neubauprojekts steht eines, Ihr Wohnkomfort. Beide Gebäude wurden mit einem durchdachten Konzept geplant. Alle Wohnungen in Haus A und B unterscheiden sich gegenüber im klassischen Standard erstellten Neubauwohnungen, durch ein deutliches Plus an Komfort und Zugänglichkeit. So sind beispielsweise die Aufzüge, welche alle Etagen vom Untergeschoss bis ins Dachgeschoss miteinander verbinden, rollstuhlgerecht nach DIN 18040 konfiguriert.

Haus A überzeugt mit zahlreichen Details, die für mehr Bequemlichkeit und Bewegungsfreiheit sorgen und den Alltag erleichtern. Hierzu gehören beispielsweise bodengleiche Duschen, beidseitige Handläufe in den Treppenhäusern und ein ebenerdiger Eingangsbereich. Auch die schwellenarmen Balkonausgänge tragen dazu bei, dass Innen- und Außenraum mühelos ineinander übergehen.

Haus B geht in puncto Zugänglichkeit noch einen Schritt weiter. Neben allen Vorteilen, die auch Haus A auszeichnen, bietet es großzügige Türbreiten von einem Meter und sämtliche Balkon- und Terrassenausgänge sind vollkommen schwellenfrei ausgeführt. Die Eingangssituation ist barrierefrei und ebenerdig gestaltet und bietet Menschen mit eingeschränkter Mobilität einen Vorteil.

Die Wohnungen in Haus A und Haus B sind nicht „behinderten-rollstuhlgerecht“ gemäß DIN ausgeführt.

HIGHLIGHTS IM ÜBERBLICK

- 19 WOHNUNGEN IN HAUS A
- 23 WOHNUNGEN IN HAUS B
- 2 - 4 ZIMMER
- WOHNFLÄCHEN VON ca. 54 m² - ca. 115 m²
- BALKONE UND TERRASSEN NACH SÜDEN AUSGERICHTET
- AUFZUG IN ALLE EBENEN
- BODENGLEICHE DUSCHEN
- EBENERDIGE EINGANGSBEREICHE

DIE EIGENE WOHNUNG IST EIN EINZIGARTIGER UND BEDEUTUNGSVOLLER ORT, DER WEIT ÜBER DIE PHYSISCHEN DIMENSIONEN HINAUSGEHT. ES IST EIN ORT DER SELBSTVERWIRKLICHUNG, DER DIE GESCHICHTE UNSERES LEBENS ERZÄHLT UND UNS IN VERSCHIEDENEN LEBENSPHASEN BEGLEITET.



Die perfekte innerörtliche Lage, die schönen Gartenanteile, Balkone und Terrassen werden Sie begeistern.

DAS UNTER-/HANGGESCHOSS

Im Unter-/Hanggeschoss befindet sich die Tiefgarage mit den PKW Stellplätzen und den privaten Abstellräumen. Bequem erreichen Sie von dieser Ebene alle Wohnungen mit den Fahrstühlen.

DAS UNTER-/HANGGESCHOSS IM ÜBERBLICK

- 55 PKW STELLPLÄTZE
- FAHRRADSTELLPLÄTZE
- FAHRSTUHL
- PRIVATE ABSTELLRÄUME MIT STECKDOSE
- WOHNUNG 01 UND 20







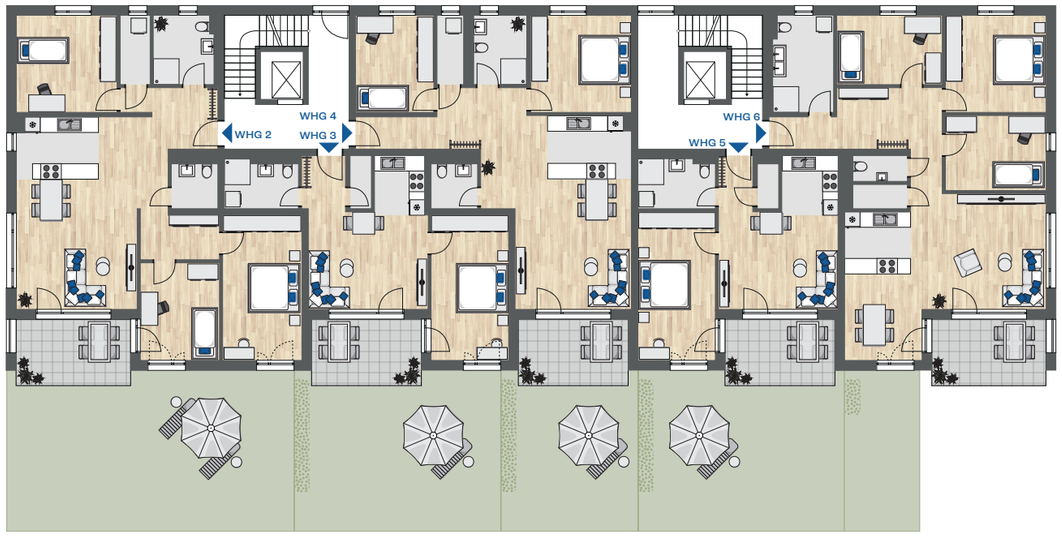
HAUS A

ZUHAUSE IST NICHT NUR EIN ORT,
SONDERN EIN GEFÜHL VON
SICHERHEIT UND BESTÄNDIGKEIT

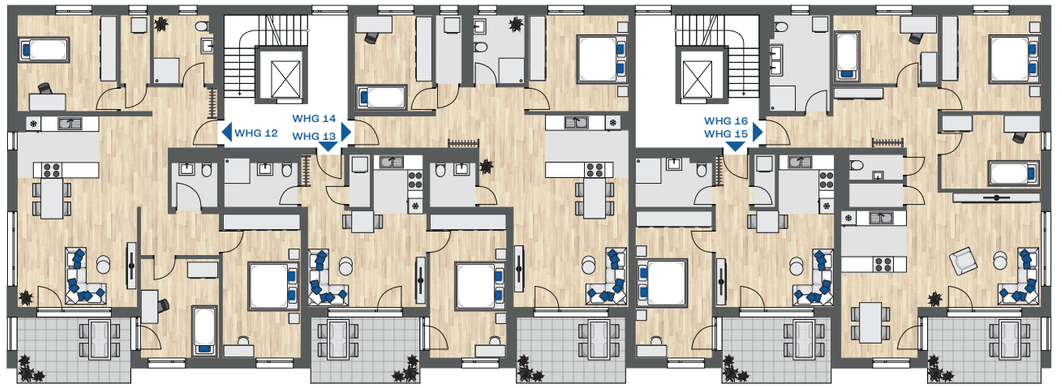
DAS HAUS A IM ÜBERBLICK

Neunzehnmal schöner Wohnen. Bequem erreichen Sie von der Tiefgarage Ihre Wohnung mit dem Fahrstuhl und profitieren von durchdachten Grundrissen, viel Licht durch große Öffnungen und Balkone bzw. Terrassen, welche den Wohnraum ins Freie vergrößern. Unbeschwert leben ist garantiert.

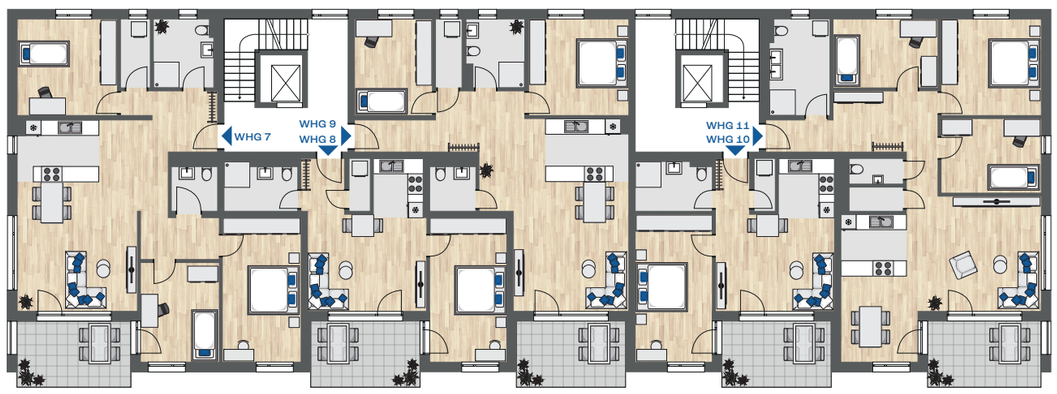
ERDGESCHOSS



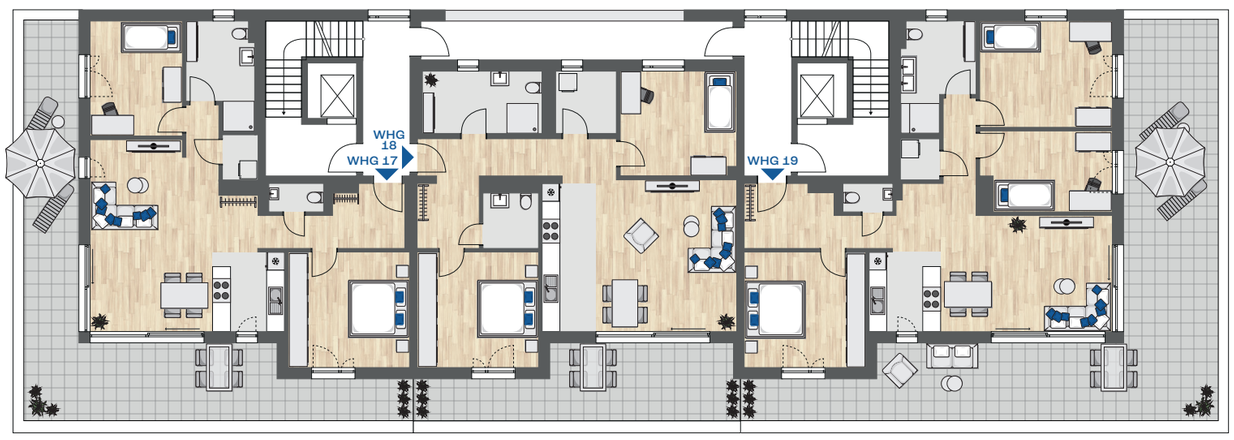
2. OBERGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS

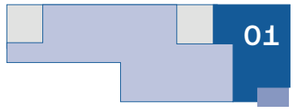


DACHGESCHOSS



WOHNUNG 01

Haus A | UG | 4 Zimmer | 109 m²

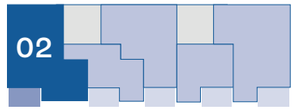


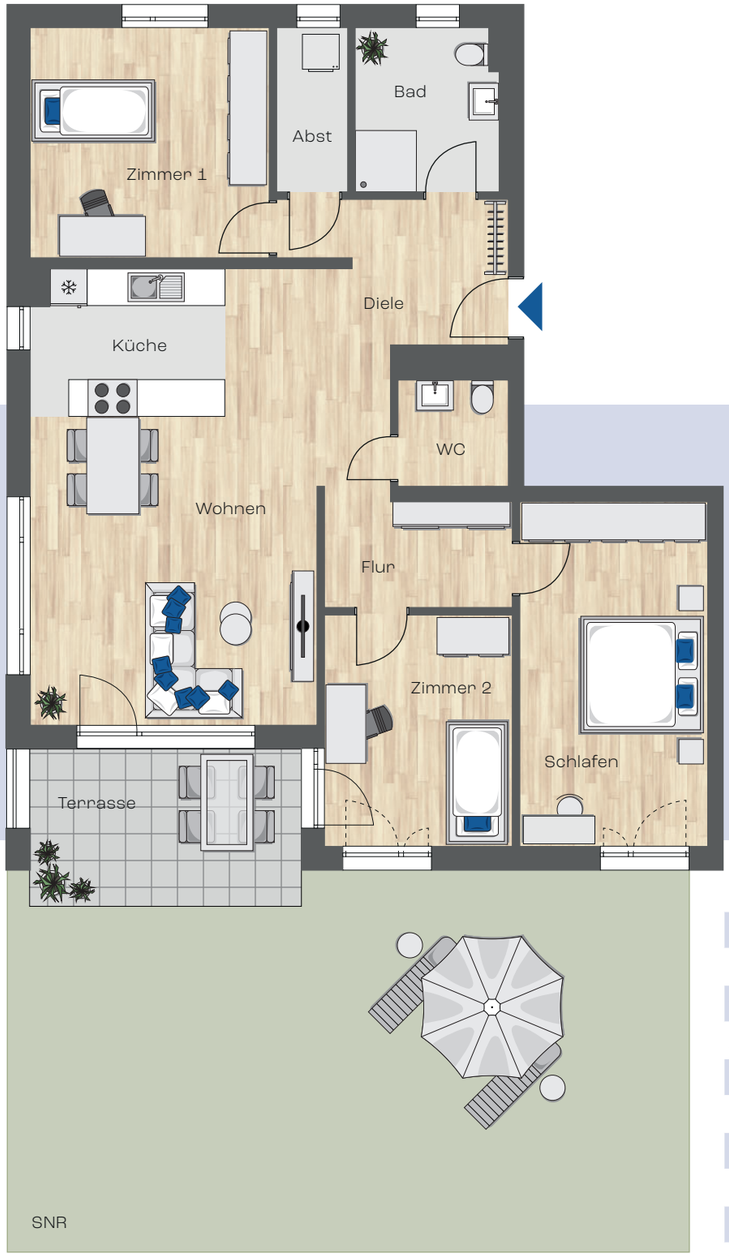


Wohnen/Essen	32,70 m²
Küche	6,20 m²
Schlafen	14,70 m²
Zimmer 1	11,20 m²
Zimmer 2	10,70 m²
Bad	8,50 m²
WC	1,90 m²
Diele/Flur	15,30 m²
Abstellraum	2,00 m²
Terrasse 11,10 m² (50 %)	5,55 m²
Gesamt	**108,75 m²**

WOHNUNG 02

Haus A | EG | 4 Zimmer | 113 m²

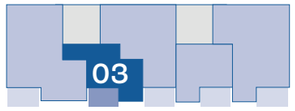


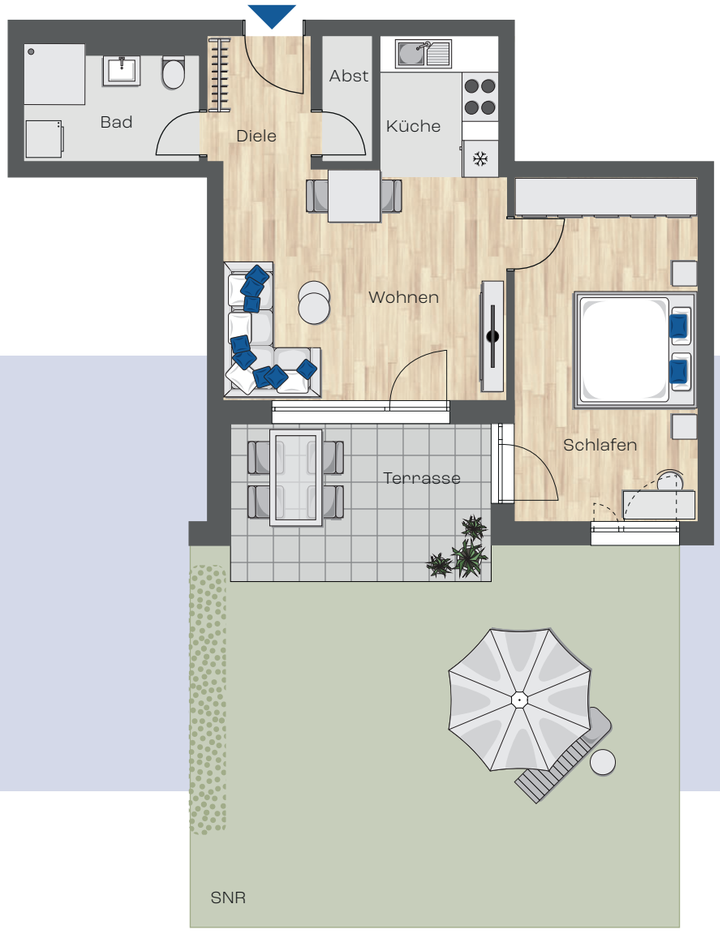


Wohnen	23,50 m²
Küche	11,10 m²
Schlafen	14,80 m²
Zimmer 1	11,80 m²
Zimmer 2	17,20 m²
Bad	6,30 m²
WC	3,00 m²
Diele/Flur	16,20 m²
Abstellraum	2,90 m²
Terrasse 11,40 m² (50 %)	5,70 m²
Gesamt	**112,50 m²**

WOHNUNG 03

Haus A | EG | 2 Zimmer | 54 m²





Wohnen	17,50 m²
Küche	4,20 m²
Schlafen	16,90 m²
Bad	5,10 m²
Diele	3,60 m²
Abstellraum	1,50 m²
Terrasse 10,40 m² (50 %)	5,20 m²
Gesamt	**54,00 m²**

WOHNUNG 04

Haus A | EG | 3 Zimmer | 90 m²

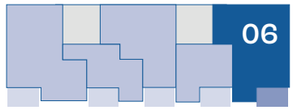




Wohnen	22,90 m²
Küche	9,60 m²
Schlafen	14,60 m²
Zimmer	11,40 m²
Bad	5,00 m²
WC	3,00 m²
Diele/Flur	16,00 m²
Abstellraum	2,60 m²
Terrasse 10,40 m² (50 %)	5,20 m²
Gesamt	**90,30 m²**

WOHNUNG 06

Haus A | EG | 4 Zimmer | 109 m²

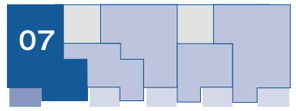


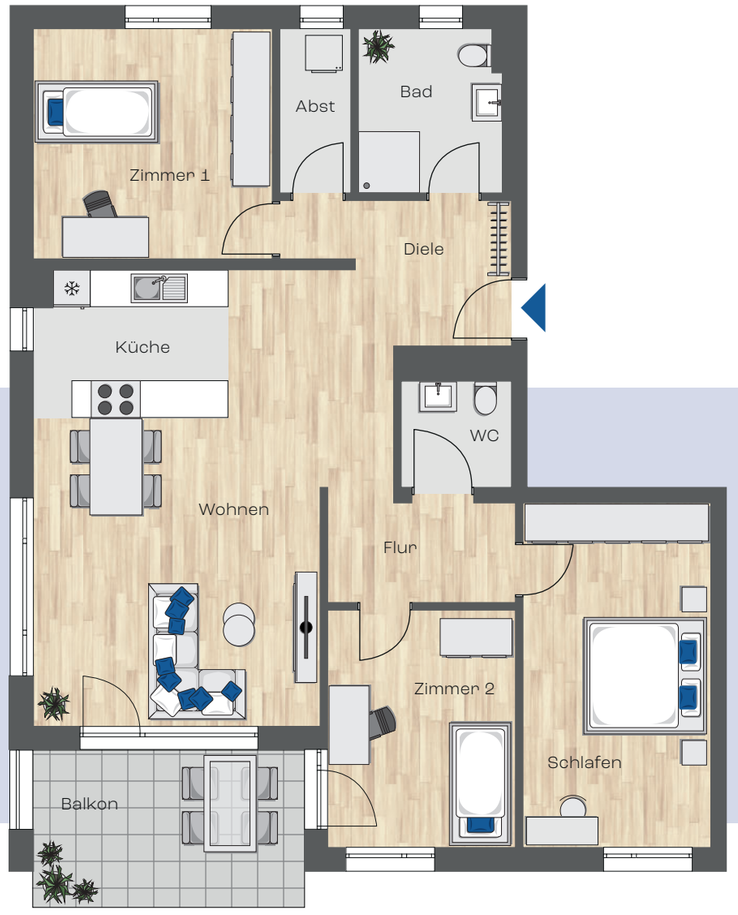


Wohnen/Essen	32,70 m²
Küche	6,20 m²
Schlafen	14,80 m²
Zimmer 1	10,70 m²
Zimmer 2	11,10 m²
Bad	8,60 m²
WC	2,00 m²
Diele/Flur	15,30 m²
Abstellraum	1,90 m²
Balkon 10,90 m² (50 %)	5,45 m²
Gesamt	**108,75 m²**

WOHNUNG 07

Haus A | OG 1 | 4 Zimmer | 112 m²

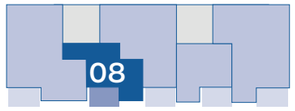




Wohnen	23,50 m²
Küche	11,10 m²
Schlafen	14,80 m²
Zimmer 1	11,80 m²
Zimmer 2	17,20 m²
Bad	6,30 m²
WC	3,00 m²
Diele/Flur	16,20 m²
Abstellraum	2,90 m²
Balkon 10,90 m² (50 %)	5,45 m²
Gesamt	**112,25 m²**

WOHNUNG 08

Haus A | OG 1 | 2 Zimmer | 54 m²





Wohnen	17,40 m²
Küche	4,20 m²
Schlafen	16,90 m²
Bad	5,10 m²
Diele	3,60 m²
Abstellraum	1,50 m²
Balkon 10,50 m² (50 %)	5,25 m²
Gesamt	**53,95 m²**

WOHNUNG 09

Haus A | OG 1 | 3 Zimmer | 90 m²

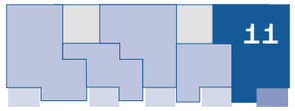


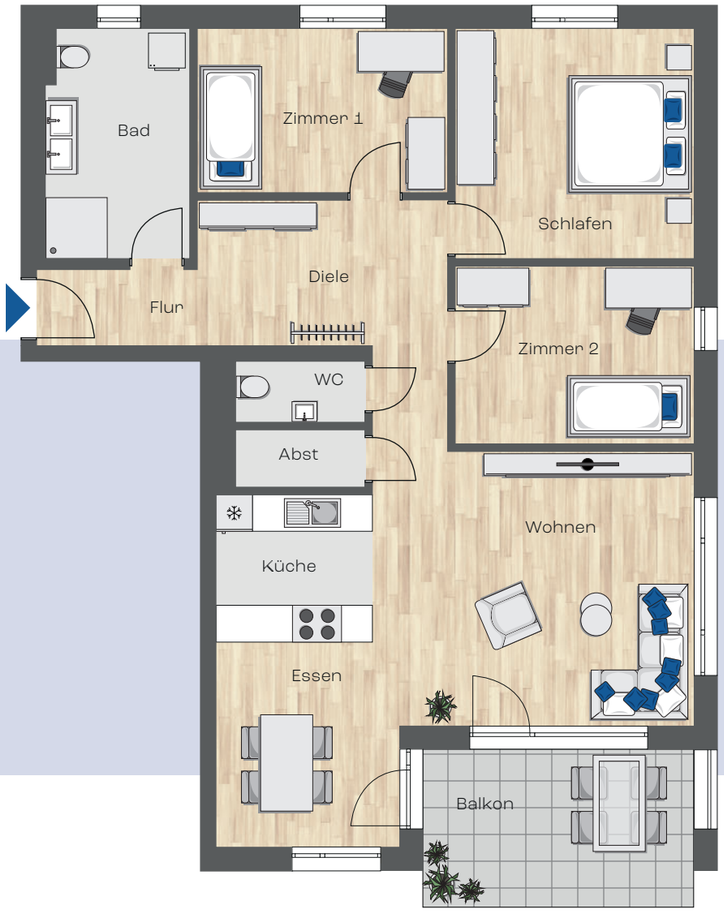


Wohnen	22,90 m²
Küche	9,60 m²
Schlafen	14,60 m²
Zimmer	11,40 m²
Bad	5,00 m²
WC	3,00 m²
Diele/Flur	16,10 m²
Abstellraum	2,60 m²
Balkon 10,50 m² (50 %)	5,25 m²
Gesamt	**90,45 m²**

WOHNUNG 11

Haus A | OG 1 | 4 Zimmer | 109 m²

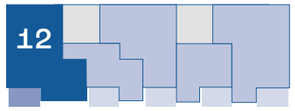


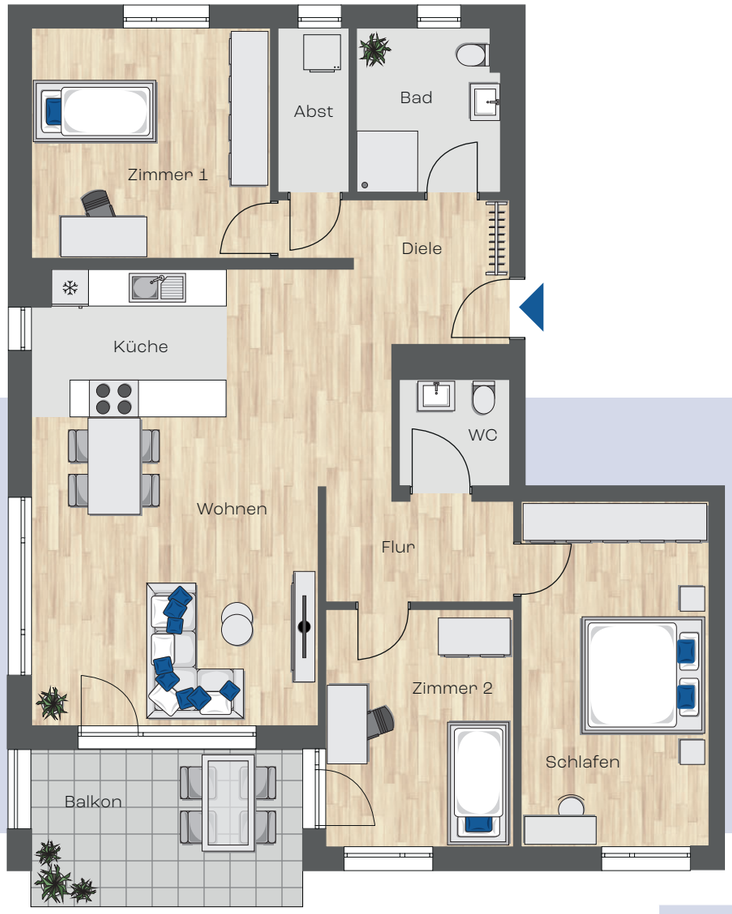


Wohnen/Essen	32,70 m²
Küche	6,20 m²
Schlafen	14,80 m²
Zimmer 1	10,70 m²
Zimmer 2	11,10 m²
Bad	8,60 m²
WC	2,00 m²
Diele/Flur	15,30 m²
Abstellraum	1,90 m²
Balkon 10,90 m² (50 %)	5,45 m²
Gesamt	**108,75 m²**

WOHNUNG 12

Haus A | OG 2 | 4 Zimmer | 112 m²

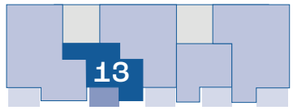


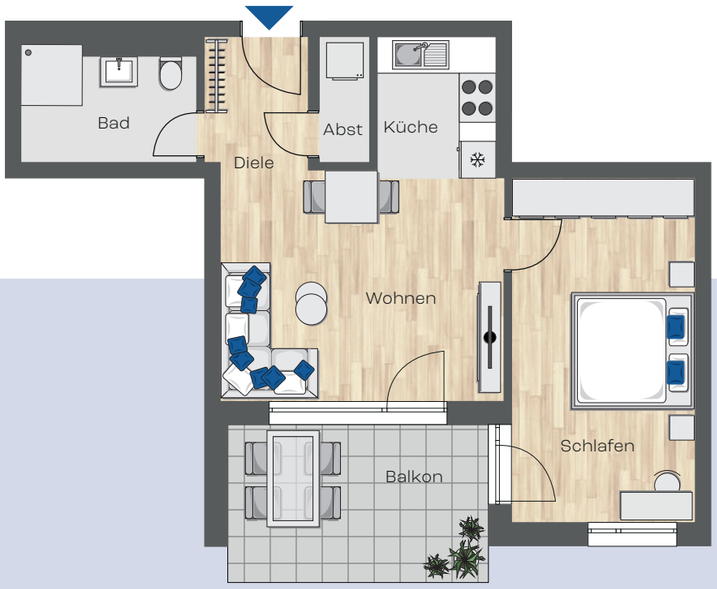


Wohnen	23,50 m²
Küche	11,10 m²
Schlafen	14,80 m²
Zimmer 1	11,80 m²
Zimmer 2	17,20 m²
Bad	6,30 m²
WC	3,00 m²
Diele/Flur	16,20 m²
Abstellraum	2,90 m²
Balkon 8,50 m² (50 %)	4,25 m²
Balkon 2,40 m² (25 %)	0,60 m²
Gesamt	**111,65 m²**

WOHNUNG 13

Haus A | OG 2 | 2 Zimmer | 53 m²





Wohnen	17,40 m²
Küche	4,20 m²
Schlafen	16,90 m²
Bad	5,10 m²
Diele	3,60 m²
Abstellraum	1,50 m²
Balkon 8,20 m² (50 %)	4,10 m²
Balkon 2,32 m² (25 %)	0,58 m²
Gesamt	**53,38 m²**

WOHNUNG 14

Haus A | OG 2 | 3 Zimmer | 90 m²



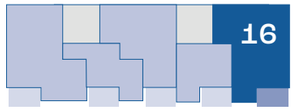


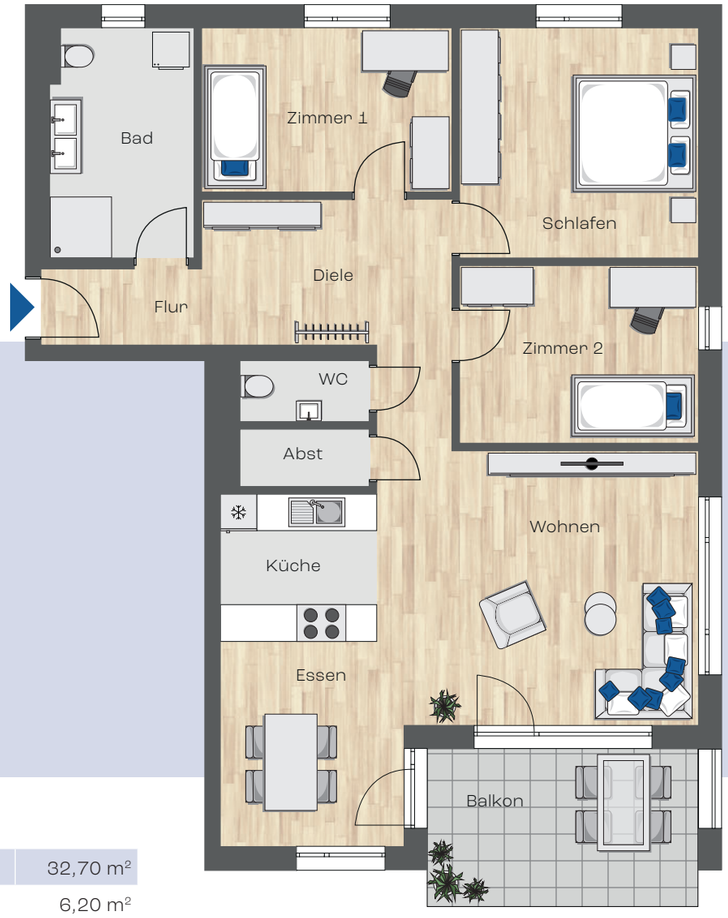
Wohnen	22,90 m²
Küche	9,60 m²
Schlafen	14,60 m²
Zimmer	11,40 m²
Bad	5,00 m²
WC	3,00 m²
Diele/Flur	16,10 m²
Abstellraum	2,60 m²
Balkon 8,20 m² (50 %)	4,10 m²
Balkon 2,32 m² (25 %)	0,58 m²
Gesamt	**89,88 m²**



WOHNUNG 16

Haus A | OG 2 | 4 Zimmer | 108 m²





Wohnen/Essen	32,70 m²
Küche	6,20 m²
Schlafen	14,80 m²
Zimmer 1	10,70 m²
Zimmer 2	11,10 m²
Bad	8,60 m²
WC	2,00 m²
Diele/Flur	15,30 m²
Abstellraum	1,90 m²
Balkon 8,50 m² (50 %)	4,25 m²
Balkon 2,40 m² (25 %)	0,60 m²
Gesamt	**108,15 m²**

HAUS B

ZUHAUSE IST NICHT NUR EIN ORT,
SONDERN EIN GEFÜHL VON
SICHERHEIT UND BESTÄNDIGKEIT

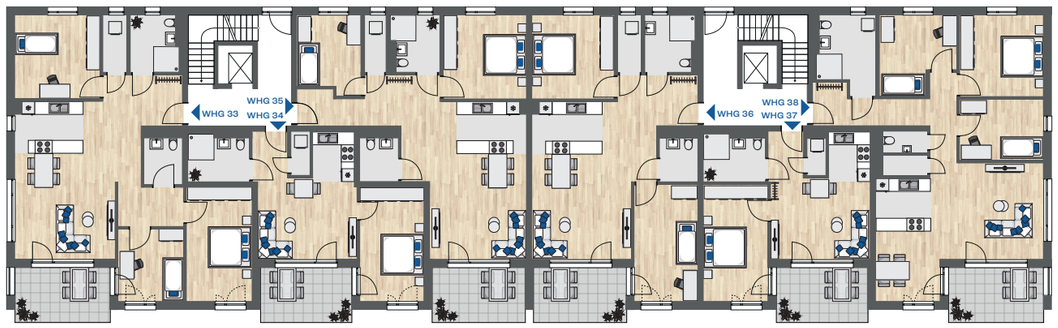
DAS HAUS B IM ÜBERBLICK

Dreiundzwanzigmal schöner Wohnen. Bequem erreichen Sie von der Tiefgarage Ihre Wohnung mit dem Fahrstuhl und profitieren von durchdachten Grundrissen, viel Licht durch große Öffnungen und Balkone bzw. Terrassen, welche den Wohnraum ins Freie vergrößern. Unbeschwert leben ist garantiert.

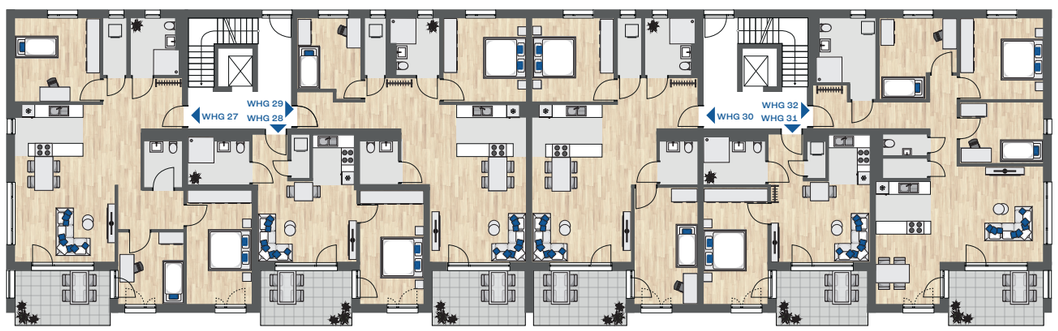
ERDGESCHOSS



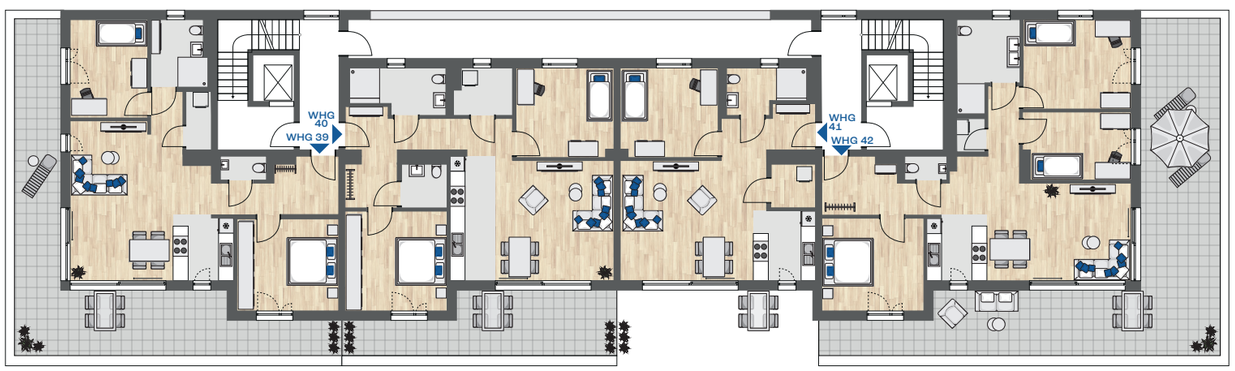
2. OBERGESCHOSS



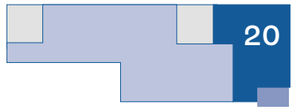
1. OBERGESCHOSS



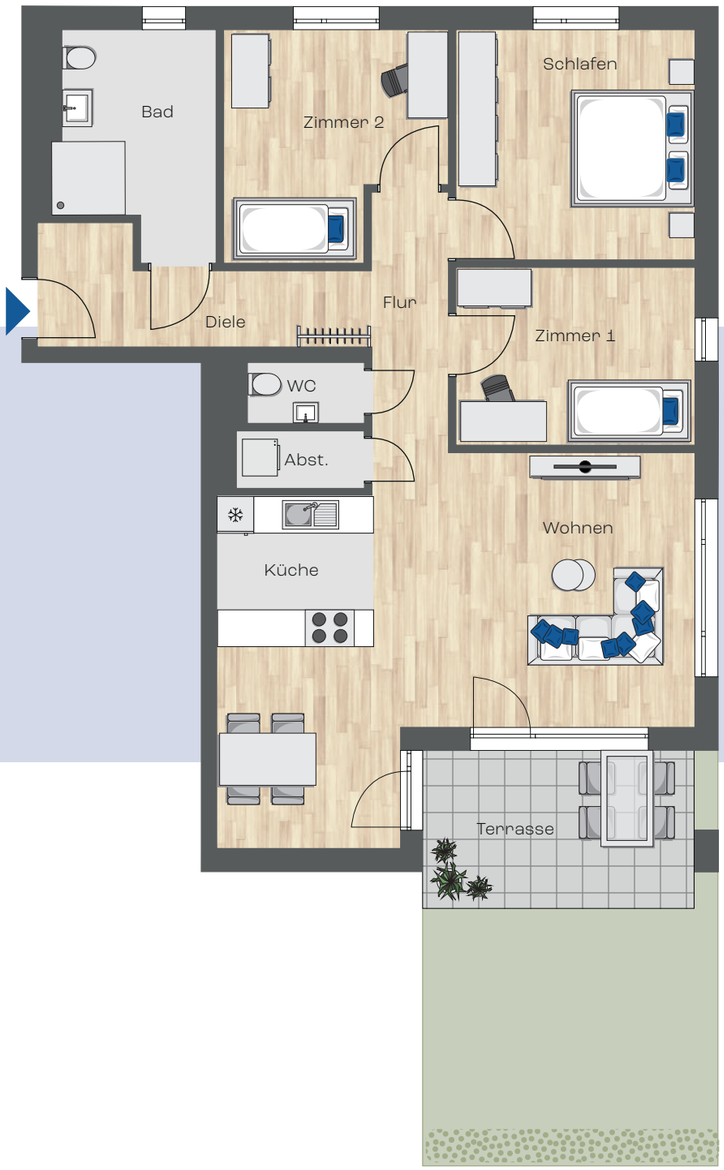
DACHGESCHOSS



WOHNUNG 20

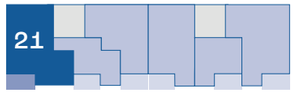


Haus B | UG | 4 Zimmer | 108 m²



Wohnen	32,70 m²
Küche	6,20 m²
Schlafen	14,80 m²
Zimmer 1	11,10 m²
Zimmer 2	11,90 m²
Bad	8,60 m²
WC	1,90 m²
Diele/Flur	13,20 m²
Abstellraum	2,00 m²
Terrasse 10,80 m² (50 %)	5,40 m²
Gesamt	**107,80 m²**

WOHNUNG 21

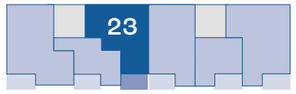


Haus B | EG
4 Zimmer
111 m²

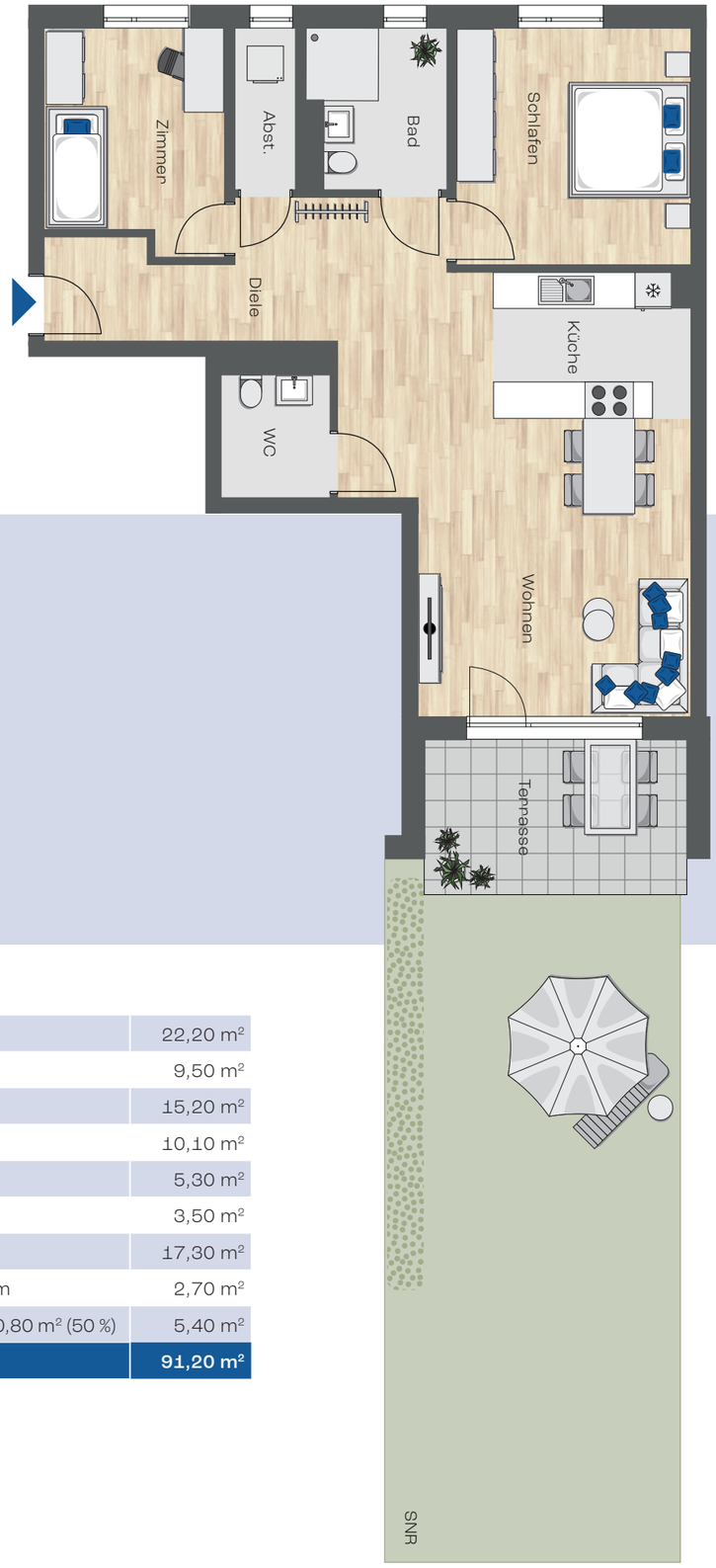


Wohnen	23,10 m²
Küche	7,80 m²
Schlafen	16,30 m²
Zimmer 1	15,50 m²
Zimmer 2	10,30 m²
Bad	5,70 m²
WC	3,80 m²
Diele	20,50 m²
Abstellraum	2,80 m²
Terrasse 10,80 m² (50 %)	5,40 m²
Gesamt	**111,20 m²**

WOHNUNG 23

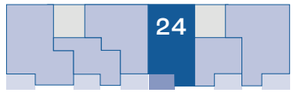


HG
3 Zimmer
91 m²

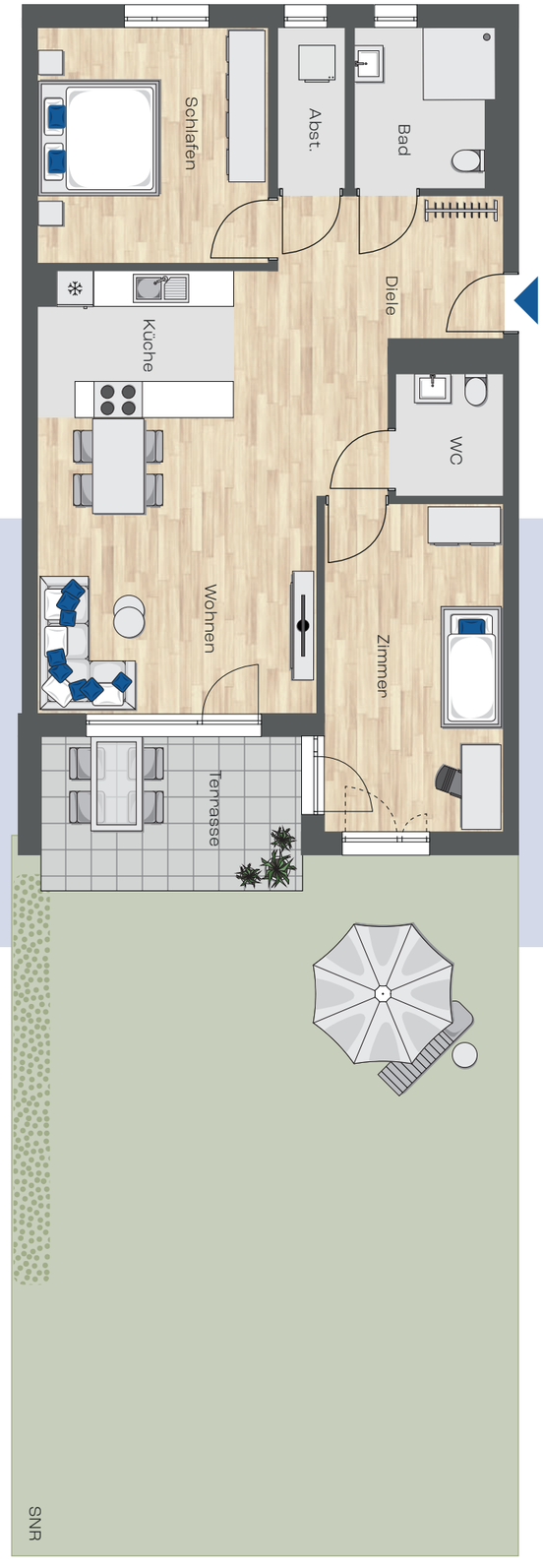


Wohnen	22,20 m²
Küche	9,50 m²
Schlafen	15,20 m²
Zimmer	10,10 m²
Bad	5,30 m²
WC	3,50 m²
Diele	17,30 m²
Abstellraum	2,70 m²
Terrasse 10,80 m² (50 %)	5,40 m²
Gesamt	**91,20 m²**

WOHNUNG 24



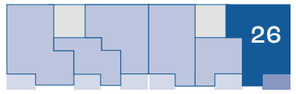
Haus B | EG
3 Zimmer
94 m²



Wohnen	22,80 m²
Küche	9,30 m²
Schlafen	14,90 m²
Zimmer	16,40 m²
Bad	6,00 m²
WC	3,50 m²
Diele	12,90 m²
Abstellraum	3,20 m²
Terrasse 10,80 m² (50 %)	5,40 m²
Gesamt	**94,40 m²**

WOHNUNG 26

HG | 4 Zimmer | 108 m²

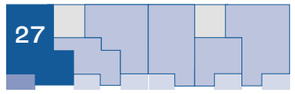




Wohnen	32,70 m²
Küche	6,20 m²
Schlafen	14,80 m²
Zimmer 1	11,90 m²
Zimmer 2	11,10 m²
Bad	8,60 m²
WC	2,00 m²
Diele/Flur	13,20 m²
Abstellraum	1,90 m²
Balkon 10,90 m² (50 %)	5,45 m²
Gesamt	**107,85 m²**

WOHNUNG 27

Haus B | OG 1 | 4 Zimmer | 111 m²

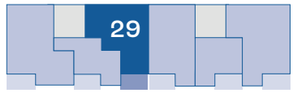




Wohnen	23,10 m²
Küche	7,80 m²
Schlafen	16,30 m²
Zimmer 1	15,50 m²
Zimmer 2	10,30 m²
Bad	5,70 m²
WC	3,80 m²
Diele/Flur	20,60 m²
Abstellraum	2,80 m²
Balkon 10,90 m² (50 %)	5,45 m²
Gesamt	**111,35 m²**

WOHNUNG 29

Haus B | OG 1 | 3 Zimmer | 91 m²



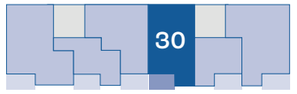




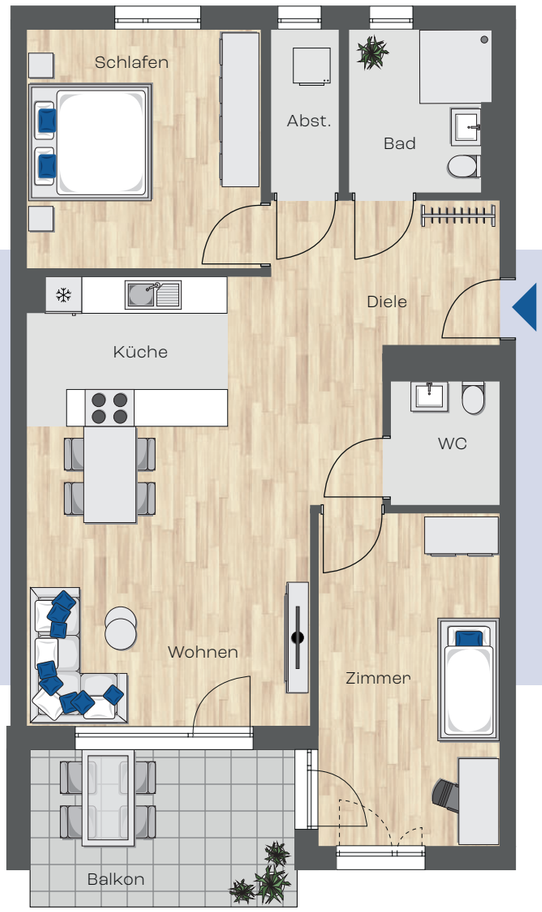
Wohnen	22,30 m²
Küche	9,50 m²
Schlafen	15,20 m²
Zimmer	10,10 m²
Bad	5,30 m²
WC	3,50 m²
Diele	17,30 m²
Abstellraum	2,70 m²
Balkon 10,90 m² (50 %)	5,45 m²
Gesamt	**91,35 m²**

WOHNUNG 30

Haus B | OG 1 | 3 Zimmer | 94 m²



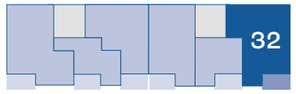


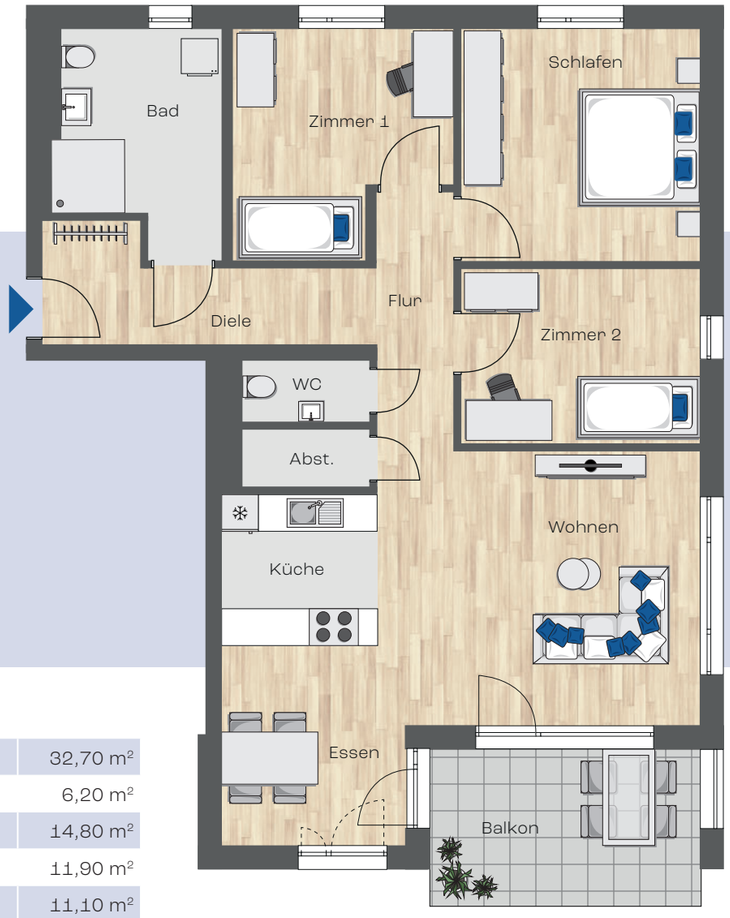


Wohnen	22,80 m²
Küche	9,30 m²
Schlafen	14,90 m²
Zimmer	16,40 m²
Bad	6,00 m²
WC	3,50 m²
Diele	12,90 m²
Abstellraum	3,20 m²
Balkon 10,90 m² (50 %)	5,45 m²
Gesamt	**94,45 ²**

WOHNUNG 32

Haus B | OG 1 | 4 Zimmer | 108 m²

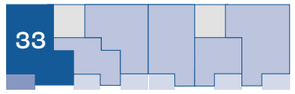




Wohnen	32,70 m²
Küche	6,20 m²
Schlafen	14,80 m²
Zimmer 1	11,90 m²
Zimmer 2	11,10 m²
Bad	8,60 m²
WC	2,00 m²
Diele/Flur	13,20 m²
Abstellraum	1,90 m²
Balkon 10,90 m² (50 %)	5,45 m²
Gesamt	**107,85 m²**

WOHNUNG 33

Haus B | OG 2 | 4 Zimmer | 111 m²

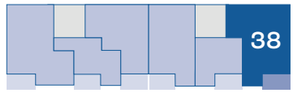




Wohnen	23,10 m²
Küche	7,80 m²
Schlafen	16,30 m²
Zimmer 1	15,50 m²
Zimmer 2	10,30 m²
Bad	5,70 m²
WC	3,80 m²
Diele/Flur	20,60 m²
Abstellraum	2,80 m²
Balkon 10,90 m² (50 %)	4,25 m²
Balkon 2,40 m² (25 %)	0,60 m²
Gesamt	**110,75 ²**

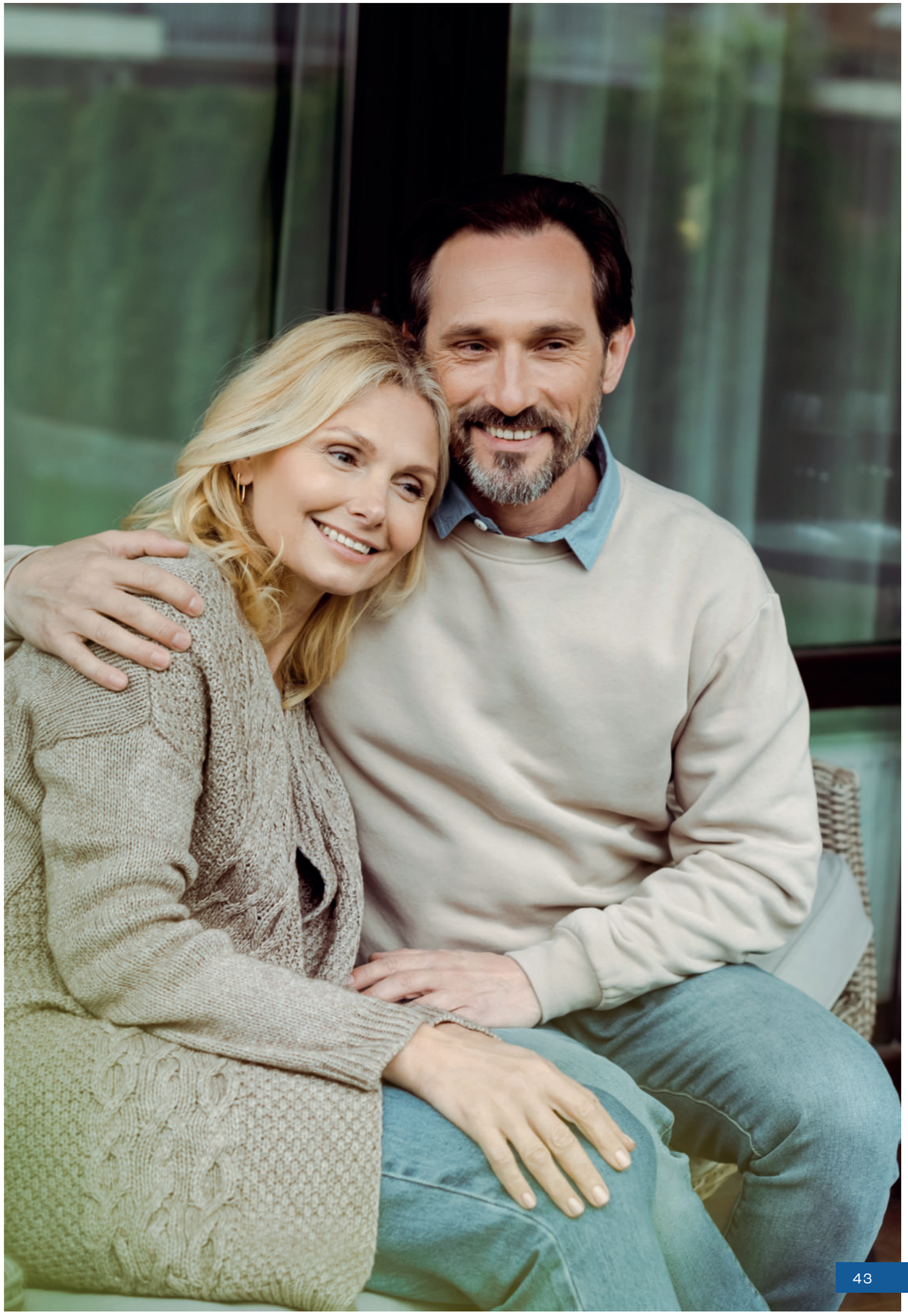
WOHNUNG 38

Haus B | OG 2 | 4 Zimmer | 107 m²





Wohnen	32,70 m²
Küche	6,20 m²
Schlafen	14,80 m²
Zimmer 1	11,90 m²
Zimmer 2	11,10 m²
Bad	8,60 m²
WC	2,00 m²
Diele/Flur	13,20 m²
Abstellraum	1,90 m²
Balkon 8,50 m² (50 %)	4,25 m²
Balkon 2,40 m² (25 %)	0,60 m²
Gesamt	**107,25 m²**



EIN BEHAGLICHES ZUHAUSE IST NICHT NUR EIN ORT ZUM WOHNEN, SONDERN AUCH EIN RÜCK-ZUGSORT, AN DEM WIR GEBORGENHEIT UND WOHLBEFINDEN ERFAHREN.
WERTIGE MATERIALIEN TRAGEN MASSGEBLICH DAZU BEI, POSITIVE WOHNGEFÜHLE UND EINE ATMOSPHÄRE ZU SCHAFFEN, DIE SOWOHL ÄSTHE-TISCH ANSPRECHEND ALS AUCH FUNKTIONAL IST.

Wohngefühl
entsteht durch einen Mix aus Materialien







QUALITATIV AUSGEWÄHLTE MATERIALIEN SORGEN FÜR POSITIVE WOHNGEFÜHLE

Ausgewählte Materialien sorgen nicht nur für eine lang-anhaltende Schönheit des Wohnraums, sondern tragen auch zum Werterhalt der Immobilie bei. Dies schafft nicht nur eine nachhaltige Lebensqualität, sondern auch eine solide Investition in die Zukunft.

HIGHLIGHTS IM ÜBERBLICK

- DURCHDACHTE, HELLE WOHNUNGSGRUNDRISSE
- FUSSBODENHEIZUNG
- HOLZFERTIGPARKETT
- ELEKTRISCHE ROLLLÄDEN
- ENERGETISCH NACHHALTIG DURCH BEHEIZUNG MIT BLOCK-HEIZKRAFTWERK

MIT HOHEM ANSPRUCH UND GROSSEM AUGENMERK AUF LEBENS- UND WOHN-QUALITÄT HABEN WIR DAS OCHSENAREAL ENTWICKELT. BEI INTERESSE AN EINER WOHNUNG ODER WEITEREN FRAGEN ZUM PROJEKT, KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE.

WIR HOFFEN SEHR, SIE MIT UNSERER BEGEISTERUNG FÜR DIESES WOHN-ENSEMBLE ANSTECKEN ZU KÖNNEN.

IHRE PERSÖNLICHEN ANSPRECHPARTNER



VERENA ASSEFAW-GLEISER
Gleiser Immobilien

Tel. 07081 - 95 60 700
Mobil +49 151 - 15 62 73 82
Mail info@gleiser-immobilien.de
Web www.gleiser-immobilien.de



TIMO HILDENBRAND
ACTIV-IMMOBILIEN GmbH & Co. KG

Tel. 07356 933 - 564
Mobil +49 152 06319307
Mail Hildenbrand@activ-group.eu
Web www.activ-group.eu

DIE ACTIV-GROUP

HIER NOCH EIN PAAR ZEILEN ÜBER UNS ALS PROJEKTENTWICKLER UND BAUHERR.

Die Wurzeln der Unternehmensgruppe mit Sitz in Schemmerhofen bei Biberach an der Riß reichen zurück bis ins Jahr 1930, in dem alles mit dem Abbau von Sand und Kies begann und heute noch Bestand hat. In neun Jahrzehnten Firmengeschichte steht der Dienst am Kunden immer im Mittelpunkt unseres Handelns.
Als Projektentwickler sind wir seit 1996 erfolgreich am Markt tätig und haben uns auf folgende Themen spezialisiert:

- Wohn- und Geschäftshäuser
- Handelsimmobilien, City-Kaufhäuser
- Gewerbeparks, Fachmarktzentren
- Senioren- und Gesundheitsimmobilien
- Hotellerie, Gastronomie
- Spezialimmobilien und denkmalgeschützte Immobilienprojekte

ACTIV-IMMOBILIEN GmbH & Co. KG
Ferdinand-Dünkel-Str. 5
88433 Schemmerhofen

www.activ-group.eu

EIN PROJEKT DER



Bildrechte © ACTIV-IMMOBILIEN GmbH & Co. KG (Seite 1, 3-5,10-13,48-50), © JWackenhut - istockphoto.com (Seite 6), © Jelena Danilovic stock.adobe.com (Seite 7), © unsplash.com (Seite 7,8,42), © nd3000 - istockphoto.com (Seite 8), © pexels.com (Seite 11,18,42-43), © Sebastian Rothe - stock.adobe.com (Seite 12), © Sanja Radin - istockphoto.com (Seite 12), © Drobot Dean - stock.adobe.com (Seite 23), © fizkes - stock.adobe.com (Seite 30), © LightFieldStudios - istockphoto.com (Seite 45)

Disclaimer Alle Informationen, Angaben und Darstellungen in diesem Exposé wurden mit größter Sorgfalt zusammengetragen, stellen jedoch keinen Prospekt dar. Eine Gewähr für deren Vollständigkeit und Richtigkeit kann vom Bauherrn und Vertrieb nicht übernommen werden. Irrtümer bleiben vorbehalten. Die zeichnerischen Darstellungen entsprechen dem vorläufigen Planungsstand, sind jedoch nicht plan- und maßstabsgetreu. Einzelne Änderungen oder Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Für Art und Umfang der Ausführungen sind alleine die geschlossenen Verträge nebst ihren Anlagen (Baubeschreibung, Teilungserklärung etc.) verbindlich. Die in den Plänen, Visualisierungen oder Zeichnungen dargestellte Möblierung stellt nur einen Einrichtungsvorschlag dar und ist nicht Vertragsbestandteil. Für die Ausstattung ist der Text der Baubeschreibung zum Vertrag maßgebend, nicht die zeichnerische Darstellung in den Grundrissen. (Stand: August 2025)

Layout, Grafik: **taktics GmbH | www.taktics.de**