

Luxus Villa in Son Vida

Mallorca - Spain



Son Vida

Moderne Luxus-Villa in 1. Linie zum Golfplatz - Neubau

Diese Luxus-Villa ist ein erlesenes Meisterstück, in der sich unser gesamtes Know-How, viel Raffinesse und Liebe zum Detail befindet.

Der erste Eindruck zählt: Beim Betreten dieses Anwesens geht einem das Herz auf, so soll es sein. Faszinierende Architektur, modernes Design und der Panoramablick auf den Golfplatz sind bestechend. Wir haben es an nichts fehlen lassen und alles in perfekter Qualität und Handwerkskunst auf dem modernsten Stand der Technik ausgeführt.

Über die eleganten Eingangshalle gelangen Sie zu einem bezauberndem Patio mit Wasserspiel, um welches sich folgende Zimmer gruppieren: ein weitläufiges Wohnzimmer mit Tunnelkamin, Esszimmer, Designer-Wohnküche, Arbeitszimmer und zwei Schlafzimmer mit Badezimmern en suite.

Großzügige Fensterfronten sorgen im ganzen Haus für ein lichtdurchflutetes Ambiente.

Das obere Stockwerk ist ausschließlich dem Eigner gewidmet. Schlafzimmer, Naturstein-Badezimmer en Suite und ein großzügiges Ankleidezimmer - alles aus edelsten Materialien.

Absolutes Highlight sind die Terrassen mit Sauna und Whirlpool und einem fantastischen 180° Blick auf den Golfplatz.

Das Untergeschoss mit separatem Gästeappartement bezeichnen wir gerne als Gartengeschoss, denn es "trohnt" über dem Golfplatz und verfügt über eine eigene große Terrasse mit Zugang zum Garten und Pool.

Das Appartement bietet Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Badezimmer en suite. Alternativ wäre hier auch ein großzügiges Arbeitszimmer oder ein Fitnessbereich möglich.

Genießen Sie das Leben am beheizten Überlauf-Pool mit Blick auf die Villa inmitten des wunderschönen, mediterranen Landschaftsgartens.

Die Hardfacts finden Sie auf Seite 36









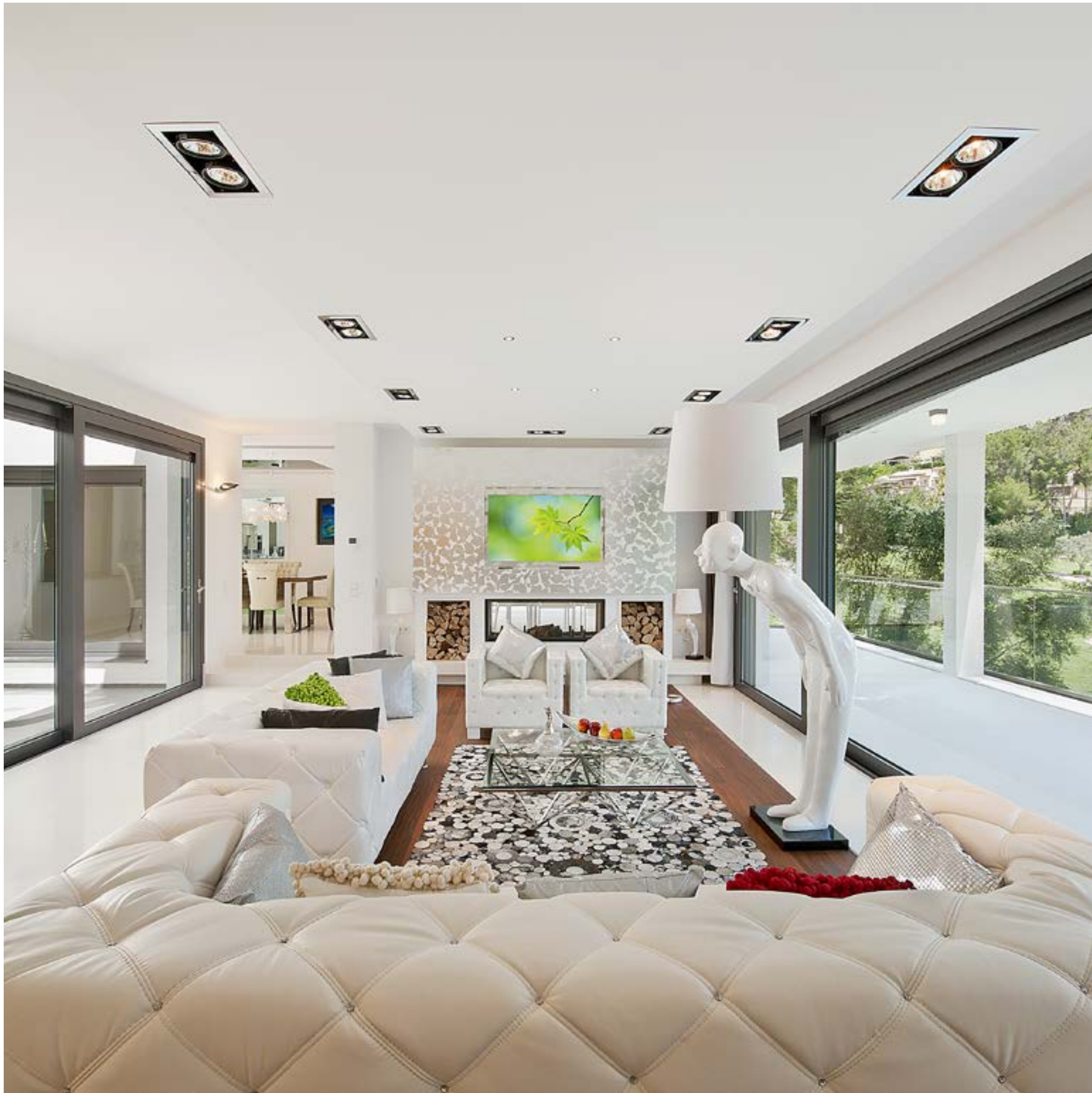
Herzlich willkommen!
Moderne Eleganz, viel Raum und Licht

ca. 600 m² bebaute Fläche, 3 Suiten mit Bäder, sowie 1 Appartement
mit Suite und luxuriösem Bad.
Gebaut in höchster "Deutscher" Qualität







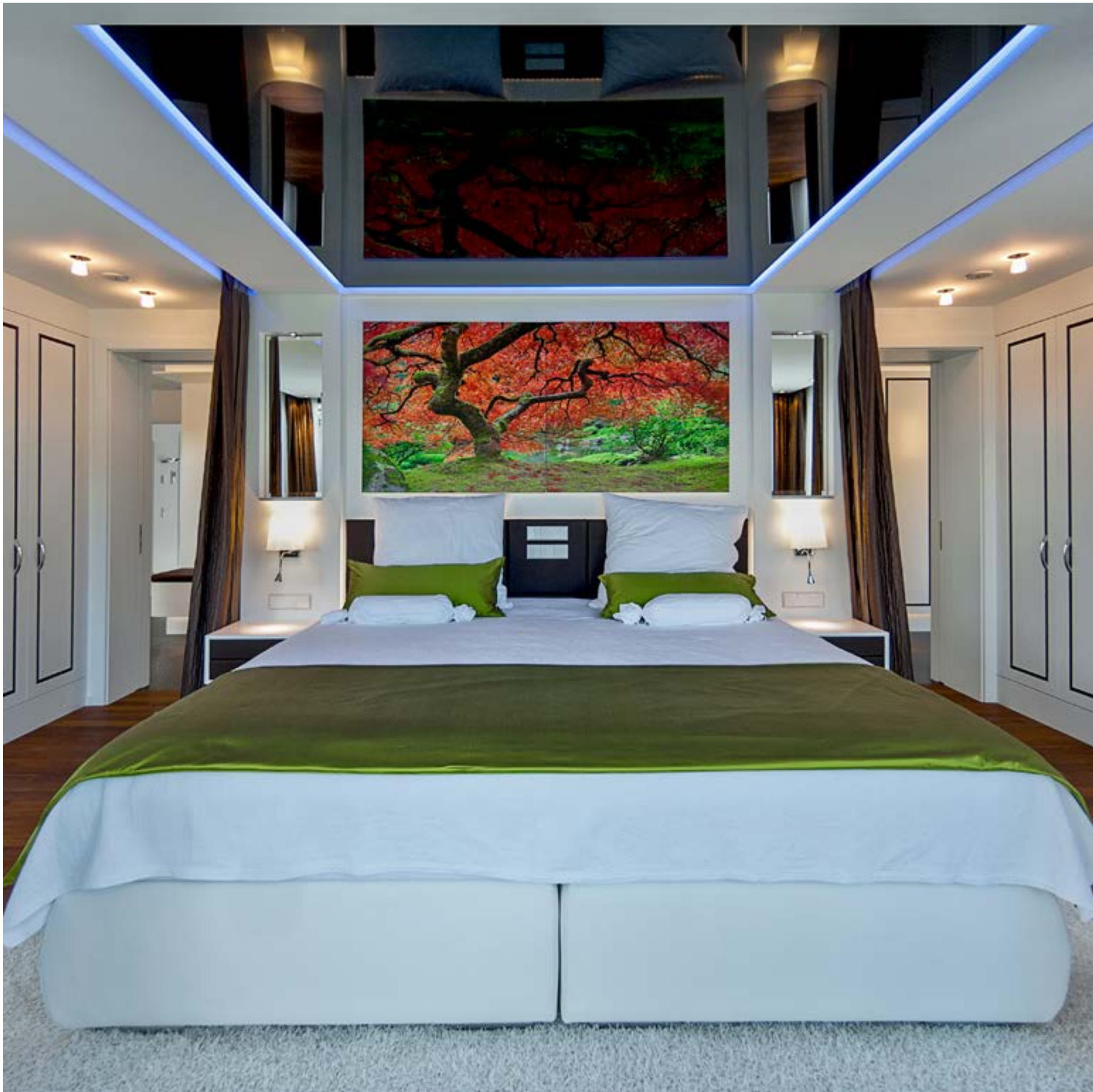
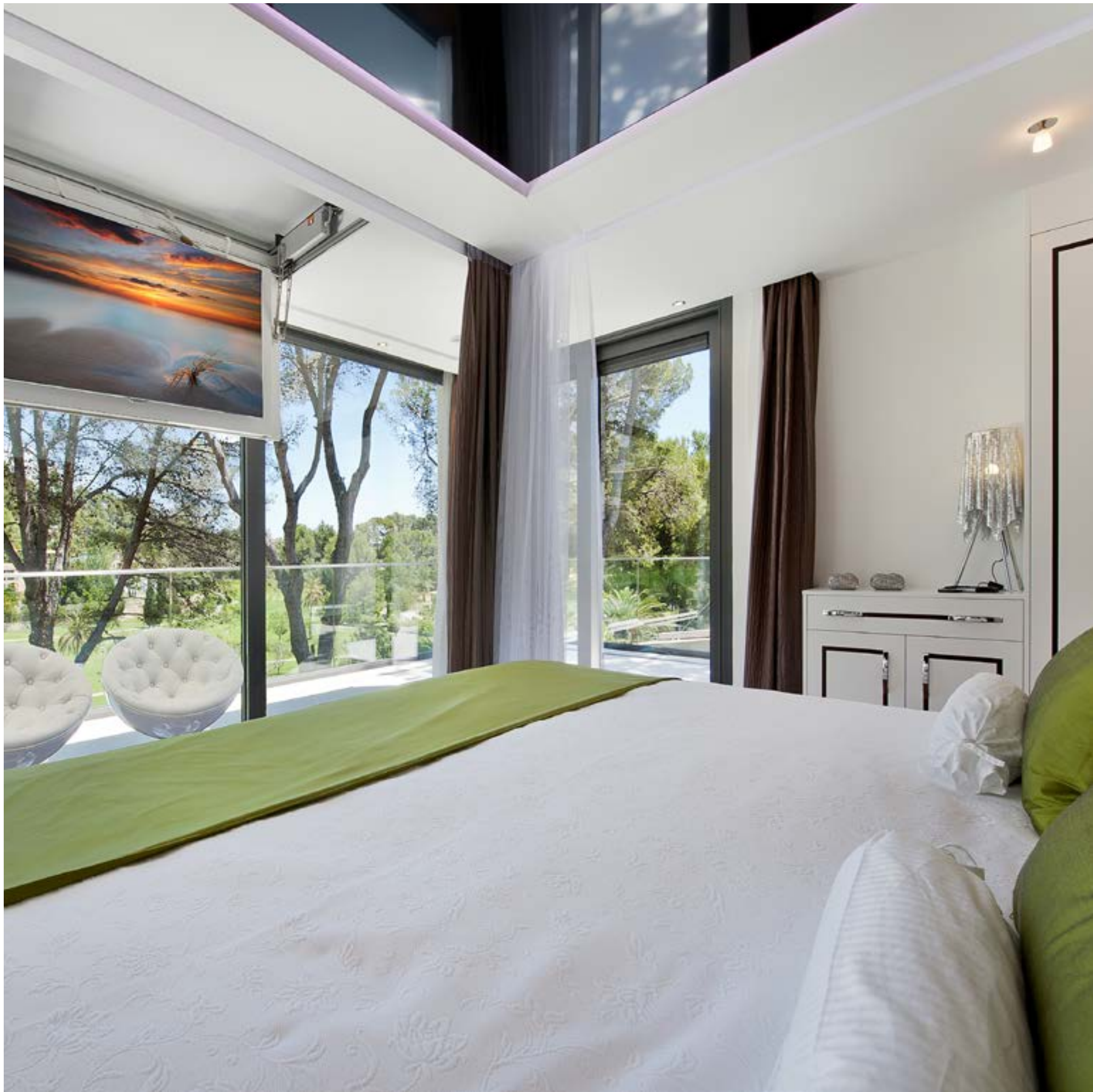




Mit dem Aufzug "upstairs" in die Eignersuite









Wellness über den Dächern



Gäste-Appartement im Gartengeschoss

Eigener Zugang, große Glasfront zur Terrasse mit zusätzlichem überdachtem Außen-Essplatz.









Hardfact´s

In erster Linie direkt am Golfplatz Son Vida, unverbaubare Lage in einer einzigartigen mediterranen Vegetation.
ca. 2.000 m² Grund, ca. 600 m² bebaute Fläche, 3 Suiten mit Bädern sowie 1 Appartement mit Suite und luxuriösem Bad, Sauna, Jacuzzi, Fahrstuhl, Fußbodenheizung, Klimaanlage, modernste Einbauküche, Marmor, Echtholzparkett, automatisierte Staubsaugeranlage, Alarmanlage, LED Innen- und Außenbeleuchtungssystem mit BUS-Steuerung, Vorinstallation für Audio von B&O im gesamten Haus, hochwertige Wärmeschutzverglasung, motorisierte Außenjalousien, Tunnelkamin, perfekte Trittschalldämmung und Schallentkopplung.
Sehr großzügige Poollandschaft mit Überlaufsystem, beheizbar, Gegenstromanlage, motorisierte Abdeckung, Wellnessdusche, Salzwasseranlage, Barbecue-Zone.
Außenwanddämmung im Wärmeverbundsystem und eine Doppelgarage mit Sektionaltor.



Perfekte Lage

20 Minuten zum Flughafen

10 Minuten zum Zentrum von Palma

Unweit das Meer, Buchten, Yachthäfen
und die schönsten Golfplätze der Insel vor Ort



Privilegierte Wohngegend mit Sicherheitsdienst

Son Vida ist "der" exclusive Stadtteil von Palma de Mallorca und verfügt über
einen hohen Standard für alle Lebensbereiche.

Wohnen, Gesundheit, Schulbildung, Sport, Kultur, Unterhaltung
und House-Keeping-Service



07013 Son Vida, Calle Cosconar 17, Illes Balears, Spanien

Willkommen in der “Quality World” von ACTIV-GROUP

Eigene Planung · Eigene Bauleitung · Kollektive Zusammenarbeit mit allen am Projekt Beteiligten
Beste Materialien · Optimale Flächengestaltung · Keine Kompromisse bei der Qualität

Referenzen



ca. 1 Milliarde Euro realisiertes Bauvolumen

Bauherr + Eigentümer

ACTIV-GROUP, Ndl. Barcelona
Ronda St. Pere 32
E- 08010 Barcelona
spain@activ-group.eu
Tel: +34 93 6222068



Hauptverwaltung

ACTIV-GROUP
Ferdinand-Dünkel-Straße 5
D-88433 Schemmerhofen
oberle@activ-group.eu
+ 49 7356 933 124