

Presseinformation

ACTIV-Group erwirbt das City-Rondell in Villingen-Schwenningen

Villingen-Schwenningen/Schemmerhofen, 5. August 2026. Die ACTIV-Group aus dem oberschwäbischen Schemmerhofen hat mit einer eigenständigen Gesellschaft das City-Rondell in Villingen-Schwenningen erworben.

Das City-Rondell Villingen-Schwenningen ist ein Einkaufszentrum mit rund 10.500 m² Verkaufsflächen im Stadtbezirk Schwenningen. Es befindet sich zentral in der Kronenstraße und bietet auf drei Verkaufsebenen über 30 Geschäfte sowie verschiedene Cafés, Restaurants und Dienstleistungsangebote. Zu den bekannten Mietern zählen unter anderem die Drogeriemarktkette Müller, das Kaufhaus Woolworth sowie ein vielfältiger Mix aus Mode-, Gesundheits-, Lifestyle- und Gastronomieangeboten. Ein Parkhaus mit mehr als 400 Stellplätzen sorgt für die gute Erreichbarkeit und bietet kostengünstiges Parken. Das City-Rondell gilt als wichtiger Einkaufs- und Treffpunkt im Herzen von Schwenningen.

Die ACTIV-Group plant das City-Rondell in Zusammenarbeit mit den Bestandsmietern weiterzuentwickeln, neu zu positionieren und zu sanieren. Ziel ist es, den heutigen Leerstand zu reduzieren, die Flächen zu modernisieren sowie das Angebot auszuweiten und die Aufenthaltsqualität für Kundinnen und Kunden zu steigern. Mit der geplanten Neugestaltung der Fassaden prägt die Firmengruppe auch die Namensgebung: Vom City-Rondell zum ACTIV-City-Rondell.

Der Standort ist sowohl mit dem Auto, mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch zu Fuß sehr gut erreichbar. Das Einzugsgebiet umfasst in einem Umkreis von 15 Fahrminuten über 200.000 Einwohner.

„Wir sehen in dem Objekt ein enormes Potenzial“, erklärt Hans-Jürgen Birk, Geschäftsführer der ACTIV-Group, die bereits zahlreiche Einkaufszentren erfolgreich entwickelt hat. „Mit dem ACTIV-City-Rondell soll ein zukunftsfähiger Standort entstehen, der

ACTIV-IMMOBILIEN GMBH & CO. KG

Ferdinand-Dünkel-Str. 5
88433 Schemmerhofen

Phone +49 7356 933-215
Mail info@activ-group.eu

www.activ-group.eu

Pressekontakt:

Sybille Bayer
Phone +49 (0)7356-933-215
Mail presse@motorworld.de

www.activ-group.eu

auf einer fundierten Markt- und Standortanalyse sowie einem nachhaltigen Nutzungskonzept basiert.“ Im Fokus steht die Erweiterung des Handels- und Dienstleistungsangebots, das sich an den Bedürfnissen des Einzugsgebiets orientiert. Mit Lifestyle und verbesserter Aufenthaltsqualität soll das ACTIV-City-Rondell als Treffpunkt neu positioniert werden. So entsteht eine langfristig tragfähige Lösung, die den Anforderungen von Nutzern, Mietern und Investoren gleichermaßen gerecht wird und einen nachhaltigen Mehrwert für die Region schafft.

Die über 400 PKW-Stellplätze, direkt in der Innenstadt, bieten mit dem heutigen Mietermix bereits attraktive Bedingungen, die durch die geplanten Maßnahmen schrittweise ausgebaut und optimiert werden.

Mit Inga Frank als neue Center-Managerin erhält das ACTIV-City-Rondell eine standorterfahrene und kompetente Kraft. Gemeinsam mit ihrem Team und der Unterstützung der ACTIV-Group durch Hannes Böhringer wird sie sämtliche operativen Aufgaben vor Ort lenken und steuern.

Das ACTIV-City-Rondell ist ein wichtiger Treffpunkt im Zentrum von Schwenningen. Mit der Übernahme des Gesamtprojekts wurden die Weichen für eine zukunftsgerichtete Entwicklung gestellt.

Über die ACTIV-Group

Die ACTIV-Group ist die größte Tochter der Unternehmensgruppe Dünkel Holding, die in Schemmerhofen (Baden-Württemberg) ihren Sitz hat und deren Ursprung auf das Jahr 1930 zurückgeht. Zur Unternehmensgruppe gehört auch die Motorworld Group, zu der die Motorworld Region Stuttgart auf dem Flugfeld Böblingen/Sindelfingen zählt. Die ACTIV-Group ist spezialisiert auf die Projektentwicklung von Fach- und Handelsimmobilien und realisiert Projekte in verschiedenen Assetklassen wie Gewerbeparks, Wohn- und Geschäftshäuser, City-Kaufhäuser, Gesundheitsimmobilien, Hotels sowie Spezialimmobilien. Mit über 500 realisierten Projekten gehört die ACTIV-Group zu den großen Entwicklern in Deutschland. Über 60 festangestellte Mitarbeiter stellen mit ihrem Know-how sicher, dass die Projekte von der Idee über die Entwicklung und Planung bis hin zum Bau erfolgreich realisiert und verwaltet werden.

ACTIV-IMMOBILIEN GMBH & CO. KG

Ferdinand-Dünkel-Str. 5
88433 Schemmerhofen

Phone +49 7356 933-215
Mail info@activ-group.eu

www.activ-group.eu

Pressekontakt:

Sybillé Bayer
Phone +49 (0)7356-933-215
Mail presse@motorworld.de

www.activ-group.eu

www.aktiv-group.eu

Ansprechpartner:

Projektentwicklung

Hans-Jürgen Birk, Geschäftsführer

Tel. + 49 (0)7356 933-421, birk@aktiv-group.eu



Foto: © ACTIV-Group

KI-generierte Visualisierung/Illustration, unverbindliche Darstellung.

**ACTIV-IMMOBILIEN
GMBH & CO. KG**

Ferdinand-Dünkel-Str. 5
88433 Schemmerhofen

Phone +49 7356 933-215
Mail info@aktiv-group.eu

www.aktiv-group.eu

Pressekontakt:

Sybille Bayer
Phone +49 (0)7356-933-215
Mail presse@motorworld.de

www.aktiv-group.eu