

Pressemeldung

Weitere Schritte in der Projektentwicklung der Motorworld Manufaktur Rüsselsheim: SEGULA Technologies Deutschland etabliert sich im historischen Opel-Altwerk

Rüsselsheim, 13. Juli 2026. Die Motorworld Manufaktur Rüsselsheim setzt ihren erfolgreichen Vermietungskurs fort: Mit SEGULA Technologies Deutschland, Teil des weltweit tätigen Engineering-Konzerns SEGULA Technologies, gewinnt das Projekt einen Ankermieter im Entwicklungsbereich und unterstreicht damit seine wachsende Bedeutung als Innovationsstandort im Herzen der Metropolregion Rhein-Main.

Mit dem Einzug des Engineering Dienstleisters entsteht auf dem Areal des ehemaligen Opel-Altwerks ein Innovationshub, der Unternehmen aus den Bereichen Engineering, Mobilität, Industrie und Zukunftstechnologie zusammenführt. Neben SEGULA Technologies Deutschland haben sich in den vergangenen Jahren innovative Unternehmen wie Arnold NextG, die Hansson International und auch Sulfotools am Standort niedergelassen.

„Die Ansiedlung von SEGULA Technologies Deutschland ist ein Meilenstein für die erfolgreiche Projektentwicklung der Motorworld Manufaktur Rüsselsheim. Mit dem international agierenden Engineering-Unternehmen, erhalten wir zusätzliche Strahlkraft und entwickeln uns zunehmend zu einem Zentrum für Mobilität, Technologie und industrielle Innovation“, erklärt Maximilian Dünkel, leitender Projektentwickler der Motorworld Manufaktur Rüsselsheim/ACTIV-Group. Darüber hinaus betont Werner Ferreira, CEO von SEGULA Technologies Deutschland: „Die Motorworld Manufaktur Rüsselsheim bietet uns ein Umfeld, das optimal zu unserem Engineering-Ansatz passt:

vernetzt, projektorientiert und nah am Kunden. Mit dem neuen Standort schaffen wir die Voraussetzungen für weiteres Wachstum und stärken unsere Präsenz in der Region.“. SEGULA Technologies Deutschland beschäftigt aktuell insgesamt mehr als 400 Ingenieurinnen und Ingenieure sowie Designer an bundesweit sechs Standorten, davon rund 180 in Rüsselsheim. Bei der Motorworld wurden Räume bezogen, die neben ausreichend Arbeitsplätzen auch Werkstattbereiche für technische Anwendungen und praxisnahe Entwicklungsarbeiten bieten. Die Flächen sind flexibel nutzbar und ermöglichen bedarfsgerechte Erweiterungen.

Historisches Opel-Altwerk wird neues Stadtquartier mit Zukunft:

Innovation, Arbeiten, Wohnen, Handel, Freizeit und Mobilität

Die Motorworld Manufaktur Rüsselsheim ist Teil eines der bedeutendsten Stadtentwicklungsprojekte der Region. Auf dem Gelände des ehemaligen Opel-Altwerks entsteht unter der Entwicklung der ACTIV-Group in den kommenden Jahren ein neues urbanes Quartier, das Industriegeschichte, Innovation, Arbeiten, Wohnen, Freizeit und Mobilität miteinander verbindet. Das historische Industrieensemble aus denkmalgeschützten Produktions- und Verwaltungsgebäuden, Hallen, Innenhöfen und Plätzen wird schrittweise revitalisiert. Ziel ist die Schaffung eines einzigartigen Stadtquartiers, das historische Bausubstanz bewahrt und gleichzeitig Raum für moderne Arbeitswelten, Technologie, Innovation, Handel, Gastronomie und Wohnen schafft. Zusätzlich entstehen auf dem Areal mehrere hundert PKW-Stellplätze.

Perfekte Infrastruktur als Standortvorteil

Ein wesentlicher Erfolgsfaktor der Vermietung ist die perfekte Lage der Motorworld Manufaktur Rüsselsheim. Der Standort befindet sich zentral im Rhein-Main-Gebiet zwischen Frankfurt, Wiesbaden und Mainz und bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung. Der Hauptbahnhof und die S-Bahn-Station liegen unmittelbar gegenüber dem Areal. Der Frankfurter Flughafen ist in rund 15 Minuten mit dem Pkw oder in etwa 12 Minuten mit der S-Bahn erreichbar. Die Frankfurter Messe und Innenstadt sind sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln nur ca. 20 Minuten entfernt.



Mit rund 2,7 Millionen Menschen innerhalb eines Einzugsgebiets von nur 30 Minuten Fahrzeit, verfügt die Motorworld Manufaktur über ein enormes Fachkräfte- und Kundenpotenzial.

Mobilität, Innovation, Erlebnis, Freizeit und Events unter einem Dach

Herzstück des Areals ist die Motorworld Manufaktur Rüsselsheim/Rhein-Main. Mit der Ansiedlung von SEGULA Technologies und weiteren innovativen Unternehmen zeigt sich bereits heute, welches Potenzial in der Transformation des ehemaligen Opel-Altwerks steckt. Die Motorworld Manufaktur Rüsselsheim entwickelt sich zu einem Standort, an dem industrielle Tradition, moderne Technologie und zukunftsorientierte Stadtentwicklung auf einzigartige Weise zusammenfinden.

Über die Motorworld-Group

Die Motorworld Group ist eine eigenständige Unternehmensgruppe, die aus der Unternehmensgruppe Dünkel Holding mit Sitz in Schemmerhofen (Baden-Württemberg, Deutschland) hervorgeht. Der Ursprung des familiengeführten Unternehmens geht auf das Jahr 1930 zurück.

Die Motorworld Group entwickelt, baut und betreibt Erlebniswelten, die der mobilen Leidenschaft gewidmet sind. Sie gilt in ihrer Gesamtheit als weltweit größtes, mehrfach auch international ausgezeichnetes, markenunabhängiges Oldtimer- und Sportwagenzentrum und vereint mit über 40 der weltweit wertvollsten und exklusivsten Fahrzeugmarken das Marken-Who-is-Who der gesamten Mobilitätsbranche.

Erster Standort ist die 2009 eröffnete und seither mehrfach erweiterte Motorworld Region Stuttgart in Böblingen. Weitere Projekte und Aktivitäten unter der Marke MOTORWORLD® wurden in den vergangenen Jahren initiiert. Nach dem gleichen Konzept präsentiert sich die Motorworld Köln-Rheinland. Hier findet sich eine der bedeutendsten Sammlungen des Motorsports: die private Sammlung von Formel-1-Legende Michael Schumacher. Ein weiterer spektakulärer Standort ist die imposante und vielseitige Motorworld München. Im April 2025 ging die Motorworld Mallorca an den Start.

Weitere in Planung und im Bau befindliche und bereits teilaktive Standorte sind die Motorworld Berlin, die Motorworld Zeche Ewald-Ruhr sowie die Motorworld Bulgaria in Sofia. Dem Konzept der Motorworld Manufakturen folgen die Standorte in Rüsselsheim und Zürich in der Schweiz. Das Motorworld Village Metzingen setzt den Fokus auf Veranstaltungen.



www.motorworld.de

Über die ACTIV-Group:

Die ACTIV-Group ist die größte Tochter der Unternehmensgruppe Dünkel Holding mit Sitz in Schemmerhofen (Baden-Württemberg), deren Wurzeln bis ins Jahr 1930 zurückreichen. Die ACTIV-Group selbst wurde 1996 gegründet und verfügt damit über drei Jahrzehnte Erfahrung in der Entwicklung anspruchsvoller Immobilienprojekte. Zur Unternehmensgruppe gehört auch die Motorworld Group.

Mit Fachkompetenz und Kreativität realisiert ACTIV in Deutschland und mehreren europäischen Ländern innovative und zugleich werthaltige Immobilienlösungen. Der Fokus liegt auf der Projektentwicklung von Fach- und Handelsimmobilien, Mixed-Use-Projekten, Gewerbeparks, Wohn- und Geschäftshäusern, City-Kaufhäusern, Gesundheitsimmobilien, Hotels und Spezialimmobilien.

Eine besondere Stärke der ACTIV-Group besteht darin, die Wirtschaftlichkeit jedes Projekts mit den Nutzungsanforderungen sowie den ökologischen und sozialen Ansprüchen des Umfelds in Einklang zu bringen. In enger Zusammenarbeit mit Kommunen, Betreibern und Projektpartnern entstehen zukunftsorientierte, nachhaltige Immobilienkonzepte. Über 100 festangestellte Mitarbeiter stellen mit ihrem Know-how sicher, dass die Projekte von der ersten Idee über Entwicklung und Planung bis hin zur Realisierung erfolgreich umgesetzt werden.

Um den wachsenden Anforderungen an Umweltschutz und Effizienz gerecht zu werden, setzen die Unternehmensgruppe Dünkel und die ACTIV-GROUP auf regenerative Energiequellen wie Photovoltaikanlagen, Solarparks und Blockheizkraftwerke. Dadurch werden jährlich über 10.000 Tonnen CO₂ eingespart.

www.aktiv-group.eu

Ansprechpartner:

Projektentwicklung ACTIV-Group, Motorworld Manufaktur Rüsselsheim:

Maximilian Dünkel

Tel. + 49 (0)6142 8362472, Mobil +49 (0)151 64659699

maximilian.duenkel@motorworld.de

Projektanschrift:

Motorworld Manufaktur Rüsselsheim

Bahnhofplatz 1

65428 Rüsselsheim

MOTORWORLD Consulting GmbH & Co. KG
ACTIV-Immobilien GmbH & Co. KG
Ferdinand-Dünkel-Str. 5
88433 Schemmerhofen

Phone +49 7356 933-215
www.motorworld.de
www.aktiv-group.eu

Pressekontakt:

Sybille Bayer
Phone +49 (0)7356-933-215
presse@motorworld.de
presse@aktiv-group.eu
bayer@motorworld.de



Tel. + 49(0)6142 8362480

doerhofer@motorworld.de



Fotos: © Motorworld

MOTORWORLD Consulting GmbH & Co. KG
ACTIV-Immobilien GmbH & Co. KG
Ferdinand-Dünkel-Str. 5
88433 Schemmerhofen

Phone +49 7356 933-215
www.motorworld.de
www.aktiv-group.eu

Pressekontakt:

Sybillé Bayer
Phone +49 (0)7356-933-215
presse@motorworld.de
presse@aktiv-group.eu
bayer@motorworld.de