

Erfolgreiche Eröffnung in Mengen: ACTIV-Group realisiert modernen Netto-Markt auf dem Hepp-Areal

Schemmerhofen/Mengen (Baden-Württemberg), 14. Juli 2026. Auf dem rund 7.000 Quadratmeter großen Hepp-Areal in Mengen ist ein modernes Nahversorgungszentrum entstanden. Mit der Eröffnung des neuen Netto-Marktes wurde ein Projekt erfolgreich abgeschlossen, das die ACTIV-Group als Projektentwickler und Investor über viele Jahre hinweg begleitet hat. Neben dem Lebensmittelmarkt und dem Bäckerei-Cafe der Meisterbäckerei Schneckenburger wird in Kürze auch der Getränkefachmarkt Trinkgut (EDEKA) das Angebot am Standort ergänzen.

Der neue Netto-Markt bietet auf rund 1.200 Quadratmetern Verkaufsfläche ein Sortiment von etwa 5.000 Artikeln und setzt das neueste Filialkonzept des Lebensmitteldiscounters um. Breite Gänge, großzügige Warenpräsentationen, moderne Kühltechnik sowie digitale Preisauszeichnung sorgen für ein zeitgemäßes Einkaufserlebnis. Auf dem Gelände stehen den Kunden 71 PKW- und 38 Fahrrad-Stellplätze zur Verfügung.

Für die ACTIV-Group markiert die Eröffnung den erfolgreichen Abschluss eines langjährigen Entwicklungsprozesses. Bereits vor rund zehn Jahren wurden die ersten Gespräche mit der Stadt Mengen aufgenommen. Es folgten eine aufwändige Planung, eine Vielzahl an Abstimmungsprozessen und Genehmigungsverfahren, bevor das Projekt schließlich umgesetzt werden konnte.

„Die Eröffnung des neuen Netto-Marktes ist für uns von besonderer Bedeutung. Wir haben über viele Jahre gemeinsam mit der Stadt Mengen, den beteiligten Behörden und unseren Partnern daran gearbeitet, dieses Areal einer zukunftsorientierten Nutzung zuzuführen. Dass wir heute ein modernes Nahversorgungszentrum mit langfristiger Perspektive

präsentieren können, erfüllt uns mit Freude und macht uns stolz“, erklärt Hans-Jürgen Birk, Geschäftsführer der ACTIV-Immobilien GmbH & Co. KG.

Insgesamt investierte die ACTIV-Group rund sechs Millionen Euro in die Entwicklung des Standorts. Dazu gehört nicht nur die Errichtung der Gebäude, sondern auch die Umsetzung wichtiger Infrastrukturmaßnahmen. So wurde auf Kosten des Investors eine rund 500.000 Euro teure Abbiegespur an der Beizkofer Straße realisiert, die für die verkehrssichere Erschließung des Areals erforderlich war.

„Wir verstehen die Projektentwicklung als nachhaltige Investition in eine Region. Deshalb übernehmen wir Verantwortung weit über die Grundstücksgrenzen hinaus – von Verkehrsanbindungen über moderne Energiekonzepte bis hin zur langfristigen Sicherung der Nahversorgung. Entstanden ist ein hochwertiger Versorgungsstandort, der moderne Handelskonzepte, Nachhaltigkeit und Aufenthaltsqualität miteinander verbindet. Mein besonderer Dank gilt der Stadt Mengen, den Fachbehörden, unseren Projektpartnern und allen, die dieses Vorhaben unterstützt haben“, betont Hans-Jürgen Birk. „Denn solche Projekte sind nur möglich, wenn alle Beteiligten über Jahre hinweg konstruktiv zusammenarbeiten.“

Auch in puncto Nachhaltigkeit setzt das Projekt Maßstäbe. Die Gebäude wurden von der Dreher Bau GmbH aus Inzigkofen als Generalunternehmerin nach dem KfW-55-Standard errichtet. Beheizt werden die Immobilien mittels effizienter Luft-Wärmepumpen, während die kompletten Dachflächen mit Photovoltaikanlagen ausgestattet sind. Damit leistet das neue Nahversorgungszentrum einen wichtigen Beitrag zu energieeffizientem und zukunftsgerichtetem Bauen.

Die langfristig abgeschlossenen Mietverträge mit einer Laufzeit von 15 Jahren unterstreichen die Nachhaltigkeit des Investments und schaffen Planungssicherheit für Mieter, Kunden und die Kommune gleichermaßen.

Mit der Fertigstellung des Projekts hat die ACTIV-Group erneut ihre Kompetenz in der Entwicklung und Realisierung moderner Handelsimmobilien unter Beweis gestellt. Der

neue Standort stärkt die Nahversorgung in Mengen nachhaltig und wertet das Hepp-Areal als attraktiven Einkaufs- und Versorgungsstandort auf.

Über die ACTIV-Group:

Entwicklung von Immobilien mit Weitblick und Erfahrung

Die ACTIV-Group ist die größte Tochter der Unternehmensgruppe Dünkel Holding mit Sitz in Schemmerhofen (Baden-Württemberg), deren Wurzeln bis ins Jahr 1930 zurückreichen. Die ACTIV-Group selbst wurde 1996 gegründet und verfügt damit über drei Jahrzehnte Erfahrung in der Entwicklung anspruchsvoller Immobilienprojekte. Mit Fachkompetenz und Kreativität realisiert sie in Deutschland und mehreren europäischen Ländern innovative und zugleich werthaltige Immobilienlösungen. Der Fokus liegt auf der Projektentwicklung von Fach- und Handelsimmobilien, Gewerbeparks, Wohn- und Geschäftshäusern, City-Kaufhäusern, Gesundheitsimmobilien, Hotels und Spezialimmobilien.

Eine besondere Stärke der ACTIV-Group besteht darin, die Wirtschaftlichkeit jedes Projekts mit den Nutzungsanforderungen sowie den ökologischen und sozialen Ansprüchen des Umfelds in Einklang zu bringen. In enger Zusammenarbeit mit Kommunen, Betreibern und Projektpartnern entstehen zukunftsorientierte, nachhaltige Immobilienkonzepte. Über 100 festangestellte Mitarbeiter stellen mit ihrem Know-how sicher, dass die Projekte von der ersten Idee über Entwicklung und Planung bis hin zur Realisierung erfolgreich umgesetzt werden. Die ACTIV-Group wird von einem vierköpfigen Managementteam, bestehend aus Andreas Dünkel, Frank Dörflinger, Kerstin Rommel und Hans-Jürgen Birk geführt.

Um den wachsenden Anforderungen an Umweltschutz und Effizienz gerecht zu werden, setzen die Unternehmensgruppe Dünkel und die ACTIV-GROUP auf regenerative Energiequellen wie Photovoltaikanlagen, Solarparks und Blockheizkraftwerke. Dadurch werden jährlich über 10.000 Tonnen CO₂ eingespart.

www.aktiv-group.eu

Ansprechpartner,

Projektentwicklung:

Hans-Jürgen Birk, Geschäftsführer

Tel. + 49 (0)7356 933-421, birk@aktiv-group.eu

**ACTIV-IMMOBILIEN
GMBH & CO. KG**
Ferdinand-Dünkel-Str. 5
88433 Schemmerhofen

Phone +49 7356 933-0
Mail info@aktiv-group.eu

www.aktiv-group.eu

Pressekontakt:

Sybille Bayer
Tel. +49 (0)7356-933-215
bayer@aktiv-group.eu

www.aktiv-group.eu



(v.l.n.r.): Bürgermeister Philip Schwaiger, Frank Dreher/Geschäftsführer Dreher Bau GmbH & Co. KG, Irina Merenca/Gebietsleiterin Netto Expansion, Hans-Jürgen Birk/Geschäftsführer ACTIV-Immobilien GmbH & Co. KG, Filialleiterin der Meisterbäckerei Schneckenburger, Jessica Hintz/ Filialleiterin Netto, Marc Schneckenburger/Meisterbäckerei Marc Schneckenburger, Thilo Bohner/Projektleiter ACTIV-Immobilien GmbH & Co. KG, Bettina Leichtle/Verkaufsleitung Netto.

Foto: © Schwäbische Zeitung

**ACTIV-IMMOBILIEN
GMBH & CO. KG**
Ferdinand-Dünkel-Str. 5
88433 Schemmerhofen

Phone +49 7356 933-0
Mail info@activ-group.eu

www.activ-group.eu

Pressekontakt:

Sybillie Bayer
Tel. +49 (0)7356-933-215
bayer@activ-group.eu

www.activ-group.eu