



Wohnen im „Blumberg Quartier“

Am 29. November sowie am 6. Dezember finden zwei offene Verkaufsbesichtigungen für Interessierte statt.

Modernes bequemes Wohnen

Der aus 17 Eigentumswohnungen und zwei Geschäftseinheiten bestehende Wohnkomplex „Blumberg Quartier“ wird fertig.

■ Von Hans Herrmann

BLUMBERG. An den Freitagen 29. November und 6. Dezember sind jeweils zwischen 11 und 16 Uhr offene Verkaufsbesichtigungen. Die Wohnungen sind hochwertig ausgestattet.

Der moderne Wohnkomplex „Blumberg Quartier“ steht inklusive zwei Geschäften am südöstlichen Rand des Einkaufsgebiets auf dem ehemaligen Lauffenmühle-Areal fristgerecht zur Jahreswende vor der Fertigstellung. Mit 17 Ein- bis Vier-Zimmer-Eigentumswohnungen sowie mit zwei Geschäftseinheiten bietet das Projekt höchsten Wohnkomfort. Ob Metzger, Bäcker, Discounter, Ärztehaus oder Bildungsräumen; alles ist zu Fuß erreichbar.

In dem imposanten Gebäude sind auf der Südseite eine Filiale von Fischerbeck aus Titi-see-Neustadt mit Bäckerei und Café sowie eine Niederlassung der Einzelhandelskette Tedi integriert. Tedi hat die Türen bereits Ende Oktober geöffnet.

Wohnungsinteressierte können sich bei einer offenen Verkaufsbesichtigung am Freitag, 29. November, und am Freitag, 6. Dezember, jeweils von 11 bis 16 Uhr von der Einmaligkeit der durchdachten Wohneinheiten überzeugen. Das kompetente Team der ACTIV-GROUP begleitet die Besucher gerne durch die möblierten Musterwohnungen mit Einbauküchen und stillvoller Einrichtung.



So kann ein moderner Wohnraum in dem neuen Wohnkomplex aussehen. Foto: Hans Herrmann

Die ACTIV-GROUP aus Schemmerhofen ist der Bauherr und Investor. Für ACTIV-GROUP-Geschäftsführer Hans-Jürgen Birk waren für die Standort-Entscheidung in Blumberg mehrere Faktoren entscheidend. „Blumberg liegt im Grenzgebiet der Schweiz mit direktem Anschluss an die Autobahn A81 sowie den malerischen Landschaften des Südschwarzwalds. Besonders überzeugt hat uns Blumberg als familienfreundliche Stadt, die mit einer vielseitigen Infrastruktur für Jedermann attraktiv ist. Hier haben wir die Möglichkeit, modernen Wohnkomfort mit einer Nahversorgung an einem charmanten und absolut zentralen Standort zu vereinen, der sowohl für die künftigen Bewohner als auch für die gesamte Gemeinde einen echten Mehrwert schafft.“

Das „Blumberg Quartier“ vereint hochwertige, moderne Architektur mit gehobener

Ausstattung und ein nachhaltiges Energiekonzept zu einem Wohnerlebnis der ganz besonderer Art.

Natürliche Materialien überzeugen

„Die lichtdurchfluteten Wohnungen mit überdachten Loggien und Dachterrassen sind zentrumsnah und dennoch unmittelbar an die umliegende Nahversorgung angebunden. Eine Shoppingtour direkt vor der exklusiven Wohnanlage trägt zum Wohlfühl des Standortes bei. Natürliche Materialien am Bau wie Holzparkett und Natur-Steinböden runden das Angebot in besonderem Maße ab“, hebt Hans-Jürgen Birk einige Kriterien hervor. Das „Blumberg Quartier“ bietet außerdem Details wie E-Ladestationen, Carports und Garagen mit eigenen Stromanschlüssen sowie eine hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Offene Verkaufsbesichtigung Eigentumswohnungen im Blumberg Quartier am

Freitag 29.11.2024 & Freitag 06.12.2024
11 bis 16 Uhr 11 bis 16 Uhr

Wir freuen uns auf Sie!

Besichtigen Sie gemeinsam mit uns Ihre zukünftige Eigentumswohnung
78176 Blumberg, Tevesstraße | Leo-Wohleb-Straße
Der Kauf unserer Wohnungen ist für Sie **provisionsfrei!**

ODER vereinbaren Sie jederzeit Ihren ganz persönlichen Termin !

Timo Hildenbrand
Tel. +49 7356933 - 564
Mobil +49 1520 6319307
hildenbrand@activ-group.eu



Entdecken Sie beide Wohnhäuser und lassen Sie sich von unseren Musterwohnungen mit Einbauküchen inspirieren



Jetzt doppelt profitieren.

Das Geschenkabo des Schwarzwälder Boten.

75 Ausgaben für nur 75 €* - 50 € EDEKA-Gutschein für Sie!

Machen Sie anderen und sich selbst eine Freude:

- **Sie verschenken:** 75 Tage beste Nachrichten aus der Region mit Berichten aus nah und fern, Informationen zu Politik, Sport und Kultur, unterhaltsamen Rubriken mit Rätseln und Tipps – ein bunter Mix für jeden Geschmack.
- **Sie erhalten:** einen EDEKA-Einkaufsgutschein im Wert von 50 € – so kostet Sie das Geschenk lediglich 25 €.



Jetzt online bestellen:

schwabo.de/schenken

*Alle Angebotsbedingungen unter schwabo.de/schenken

Schwarzwälder Bote