

Die mehrfach auch international für ihre Projekte prämierte Motorworld Group entwickelt, baut und betreibt Erlebniswelten, die der mobilen Leidenschaft gewidmet sind, und gilt in ihrer Gesamtheit als weltweit größtes markenunabhängiges Oldtimer- und Sportwagenzentrum. Erster Standort ist die 2009 eröffnete und beständig erweiterte Motorworld Region Stuttgart in Böblingen. Weitere Projekte und Aktivitäten unter der Marke MOTORWORLD® wurden in den vergangenen Jahren in Köln, München, Herten/Ruhrgebiet, Berlin, Metzingen, Zürich, Rüsselsheim, Luxembourg, Mallorca initiiert und geplant. Die Motorworld Standorte sind top frequentierte Treffpunkte für Liebhaber und Freunde von Fahrkultur und Lifestyle. Sie vereint über 40 der weltweit wertvollsten und exklusivsten Fahrzeugmarken, das Marken Who-is-Who der gesamten Mobilitätsbranche, ein umfassendes Spektrum an automobilen Dienstleistern und spezialisierten Werkstätten, zahlreiche Shops sowie Event- und Tagungsräume für zwei bis 6.000 Personen sowie Vier-Sterne-Themen- und Design-hotels, eine vielfältige Gastronomie und vieles mehr. Auch auf die Nachhaltigkeit wird Wert gelegt - die Motorworld ist zu 100% klimaneutral, aus eigener Kraft.

Wollen Sie aktiver Teil dieser lebendigen Erlebniswelt werden? Haben Sie Benzin im Blut und/oder Elektrizität in den Venen? Dann suchen wir Sie zur Verstärkung im Headquarter unserer expandierenden Unternehmensgruppe in Schemmerhofen bei Biberach/Riß als:

## ■ Immobilienverwalter\* in/Property Manager\* in (m/w/d) kaufmännisches Immobilienmanagement Vollzeit

### Wir bieten Ihnen:

- Eine interessante, vielseitige und anspruchsvolle Aufgabe in der Immobilienverwaltung
- Einen unbefristeten Arbeitsvertrag in einer dynamischen, zukunftsorientierten, gesunden Unternehmensgruppe
- Einen modernen, top ausgestatteten Arbeitsplatz
- Einen sicheren Arbeitsplatz mit kurzen Entscheidungswegen und flachen Hierarchien
- Einen firmeneigenen, kostenfreien Parkplatz
- Sympathische Kolleg\*innen und ein qualifiziertes Team
- Entwicklungsmöglichkeiten und das stetige Voneinanderlernen mit guter Einarbeitung
- Regelmäßige Team-Meetings zum Update und Austausch von Fachwissen
- Snacks & Drinks for free

### Ihr Aufgabengebiet:

- Sie sind zentrale\*r Ansprechpartner\*in im Bereich des kaufmännischen Immobilienmanagements
- Sie betreuen vielseitige Projekte und faszinierende MOTORWORLD Standorte
- Sie steuern Ihre Objekte selbstständig und übernehmen die kaufmännische Objektverwaltung sowie das Controlling
- Sie arbeiten eng mit den Teams des technischen Facility-Managements, Center-Managements sowie der Buchhaltung zusammen
- Erstellung und Kontrolle der Heiz- / Nebenkostenabrechnungen
- Mietvertragsabwicklung, z. B. Überwachung und Prüfung der Mietkautionen und Mietindexierungen
- Verwaltung und Pflege von Objektlisten und Stammdaten
- Verantwortung über die Miet-Inkassos und das Mahnwesen
- Rechnungsbearbeitung inkl. Zahlungslauf, Rechnungsprüfung und Rechnungserstellung
- Mitwirkung bei der Abwicklung von Versicherungs- und Schadensfällen
- Kommunikation und Korrespondenz mit Eigentümern, Mietern und Geschäftspartnern

### Ihr Profil:

- Sie haben eine kaufmännische Ausbildung als Immobilienkaufmann\*frau, Immobilienfachwirt\*in oder ein immobilien-/betriebswirtschaftliches Studium erfolgreich absolviert oder eine vergleichbare Qualifikation
- Sie verfügen über mehrjährige Berufserfahrung in der Betreuung von Immobilien und im kaufmännischen Property Management
- Sie verfügen über fundierte Kenntnisse in der Immobilienverwaltung und idealerweise in der Anwendung qualifizierter Verwaltungssoftware
- Sie sind ein vorausdenkendes Organisationstalent und bringen ein hohes Maß an Engagement, Flexibilität und Eigeninitiative mit

### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen, die selbstverständlich streng vertraulich behandelt werden, an Frau Jennifer Krayl, [bewerbung@activ-group.eu](mailto:bewerbung@activ-group.eu)