



Neue Mitte Eisingen

Eröffnung Geschäftshaus Eisingen am Schlossplatz

Die Neue Mitte ist schnell gewachsen

Innerhalb von 14 Monaten wurde das neue Gebäude in Eisingen fertiggestellt

Das Geschäftshaus „Neue Mitte“ am Eislinger Schlossplatz ist nach rund 14 Monaten Bauzeit fast fertig gestellt.

IRIS RUOSS

Eisingen. Rund 80 Prozent der Gewerbeflächen im acht Millionen Objekt sind bereits verkauft oder vermietet. Die Bauarbeiten für das neue Geschäftshaus, in direkter Nachbarschaft des Eislinger Rathausneubaus, gingen zügig voran. „Baubeginn war im Juni des vergangenen Jahres“, sagt Christian Neudeck, Prokurist und zuständig für die Projektentwicklung beim Investor Activ Immobilien, mit Sitz in Schemmerhofen, in Oberschwaben. Die

80 Mitarbeiter arbeiteten Hand in Hand

Activ-Group gehört zur Unternehmensgruppe Dünkel Holding, die seit 1933 in Schemmerhofen tätig ist. Die Activ-Group, die zugleich die größte Tochter der Unternehmensgruppe Dünkel ist, ist Spezialist in der Projektentwicklung von Fach- und Handels-Immobilien. Auch von der modernen Erlebnisgastronomie mit Hotellerie und interaktivem Museum oder einem Wellness- und Fitness-Zentrum mit hohem Freizeit- und Spaßfaktor bis zum tragfähigen Sanierungs- und Revitalisierungskonzept für eine „Ruine“ der schon die Abrissbirne droht. Das Motto: Je ungewöhnlicher die Visionen und Wünsche sind, desto attraktiver ist die



Die Bebauung des Areals an den Eislinger Bahngleisen, im nördlichen Stadtteil, wurde von langer Hand, über mehrere Jahre hinweg, geplant. Momentan bekommt das Gebäude noch den letzten Schliff - die Neue Mitte in Eisingen ist innerhalb kürzester Bauzeit entstanden. Ein städtebaulicher Wettbewerb und ein Verkehrskonzept gingen den eigentlichen Planungen voraus, angeschlossen war auch die Beteiligung der Bürgerschaft.

Herausforderung. Alle sechs bis acht Wochen wird eine von der Activ-Group entwickelte und finanzierte Immobilie eröffnet.

Zu den mehr als 80 Mitarbeitern zählen nicht nur Projektentwickler, sondern auch Architekten und Bauingenieure die mit den Partnern Hand in Hand arbeiten. „Gemeinsam mit Städten und Gemeinden so-

wie namhaften Pflege- und Sozialbetreibern entwickelt die Activ-Group nachhaltige standortorientierte Konzepte mit einem hohen Anspruch an die Wohn- und Lebensqualität“, erklärt Christian Neudeck. Die Bebauung des Areals an den Eislinger Bahngleisen, im nördlichen Stadtteil, wurde von langer Hand, über mehrere Jahre hinweg, geplant. Für Eisingen

war klar, mit dem Neubau des Rathauses, in Verbindung mit einem neuen Geschäftshaus, soll eine neue Mitte in der Stadt geschaffen werden. Oberbürgermeister Klaus Heining war überzeugt, dass der Schlossplatz geografisch günstig, im Herzen der großen Kreisstadt liegt und mit dem Eislinger Schloss auch einen historischen Bezug in unmittelbarer

Nähe hat. Ein städtebaulicher Wettbewerb und ein Verkehrskonzept gingen den eigentlichen Planungen voraus, angeschlossen war auch die Beteiligung der Bürgerschaft.

Die Standortfrage wurde lange diskutiert. Für den Investor Activ-Immobilien war klar: Das Geschäftshaus muss an prominenter Lage, direkt an der Hindenburgstraße gebaut

werden. „Sonst wäre es nicht einfach gewesen, die Flächen für den Einzelhandel zu vermarkten“, sagt Christian Neudeck.

Die Eislinger Verwaltung und der Gemeinderat haben sich schließlich mehrheitlich dafür ausgesprochen, das Geschäftshaus in 1A-Lage zu platzieren, das Rathaus etwas nach hinten zu rücken, allerdings

mit mehr Gebäudehöhe so, dass der dominante Charakter des verklüfteten Baus erhalten bleibt.

Das Grundstück Schlossplatz-Areal liegt im Sanierungsgebiet „südlich der Jahn- und Salacherstraße“, die Neugestaltung wird über das Landes-sanierungsprogramm mit gefördert. Rund 5000 Quadratmeter misst die Fläche, auf der einige Gebäude, unter anderen das frühere Eislinger Kino „Schloss-theater“, weichen mussten. Die Stadtentwicklungsgesellschaft „STEG“ aus Stuttgart

Eine Verbindung mit dem Rathaus

wurde mit der Projektentwicklung für das Gesamtareal zwischen Hindenburgstraße und Bahnlinie beauftragt. Das vorgeschlagene Verkehrskonzept sieht vor, dass das Brückenbauwerk, das sich derzeit noch über das Eislinger Schloss spannt, abgerissen werden soll. Realistisch scheint ein Zeitraum in den kommenden fünf bis sieben Jahren zu sein. Der motorisierte Verkehr soll dann umgelenkt werden.

Laut Architekt Peter Welz wurden bei der Planung des Geschäftshaus „Neue Mitte“ die Grundzüge des neuen Rathauses mit übernommen, damit eine Verbindung zwischen den beiden Gebäude entsteht und sie sozusagen korrespondieren können.

Die Außenansicht des Rathauses schafft dennoch Unabhängigkeit, um die Dominanz des Verwaltungsgebäudes zu unterstreichen liegt das Geschäftshaus etwas tiefer.

Fotos: RUOSS

NOCH ATTRAKTIVE FLÄCHEN FREI!

Büro, Praxis oder Dienstleistung?

Wir bieten variable Grundrisse

bis 400 m² - zur Miete oder zum Kauf!

Haben Sie Interesse? Wir beraten Sie gerne.

ACTIV-IMMOBILIEN GmbH & Co. KG

Herr Christian Neudeck
Tel. 07356 933-452
neudeck@activ-group.eu
www.activ-group.eu



Weil Erfolg nur im Miteinander entstehen kann.

Wir freuen uns, dass wir an der Realisierung des Projekts „Neue Mitte Eisingen“ beteiligt waren und gratulieren zur Eröffnung. Wir bedanken uns für die partnerschaftliche Zusammenarbeit aller Projektbeteiligten und wünschen dem Bauherrn sowie allen zukünftigen Nutzerinnen und Nutzern alles Gute und viel Erfolg. Wir glauben an die Kraft des Teams. Und daran, dass genau das den Unterschied ausmacht, um Außergewöhnliches entstehen zu lassen.



WOLFER & GOEBEL

Wolfer & Goebel Bau GmbH, Vaihinger Str. 169, 70567 Stuttgart
Tel. +49 711 2598-0, Fax +49 711 2598-230, info@wolfer-goebel.de

Transportbeton Salach GmbH & Co. KG

TBS

Im Dugendorf 39
73084 Salach
Telefon (0 71 62) 70 61

Ihr leistungsstarker Partner für Beton und Mörtel

WIR GRATULIEREN ZUR ERÖFFNUNG!

FALTO

Fenster – Türen – Konstruktionen in Leichtmetall
89420 Höchstädt/Do., Industriestraße 3
Telefon (09074) 9599-0 / FAX (09074) 5484
www.Falto.de / verwaltung@Falto.de