



Betreutes Wohnen und Pflege mitten im Ortszentrum

Dischingen (rof). In Dischingen entstand in den vergangenen Monaten ein neues Pflegeheim der Arbeiterwohlfahrt, in dessen Obergeschoss betreute Wohnungen untergebracht sind. Im Januar soll die Einrichtung in der Dischinger Ortsmitte ihren Betrieb aufnehmen.

Eigentümer und Betreiber des im Erdgeschoss untergebrachten Pflegeheims ist die Arbeiterwohlfahrt Heidenheim. 31 Einzelzimmer mit Nasszelle stehen hier für eine vollstationäre Pflege zur Verfügung. In den kommenden Wochen wird die Arbeiterwohlfahrt die Zimmer möblieren und die Pflegeeinrichtung im Januar in Betrieb nehmen. Durch die U-förmige Bauweise des Gebäudes ist ein schöner Innenhof entstanden, der den Bewohnern des Pflegeheims eine beschützte Atmosphäre für Betätigungen im Freien bietet.

Im Obergeschoss hat die Activ-Group mit Sitz in Schemmerhofen als Investor 14 betreute Wohnungen geschaffen. Zwischen 60 und 84 Quadratmetern groß sind die Zwei- und Dreizimmer-

wohnungen. Alle verfügen über schöne Loggien, der Zugang zu den Wohnungen erfolgt über einen attraktiven Laubengang. „Mit dem Erwerb einer Wohnung erhalten die Eigentümer auch das Recht zur Nutzung des kleinen Gemeinschaftsraums für private Feiern oder ähnliche Anlässe“, so Diplom-Betriebswirt Christian Neudeck von der Activ-Group. Die Arbeiterwohlfahrt wird ihn künftig als Besprechungsraum nutzen.

Die Wohnungen sind hochwertig ausgestattet. Parkettböden und elektrische Rollläden gehören ebenso zur Ausstattung wie helle Grundrisse. Dadurch haben alle Räume - auch Bad und WC - Tageslicht. Selbstverständlich sind sie barrierefrei gestaltet und mit einem Aufzug zu erreichen. Große Abstellräume sorgen für genügend Stauraum. Die Wohnungen können nach eigenen Vorlieben möbliert und eingerichtet werden. Zu Weihnachten sollen die ersten bezogen werden.

Die Betreuung erfolgt im Rahmen eines Dienstleistungsvertrags durch die AWO. Dieser besteht zunächst aus einem

Grundservice, der im wesentlichen einem Hausnotruf rund um die Uhr, der Erstversorgung im pflegerischen Notfall, einem Hausmeisterservice und der Möglichkeit zur Teilnahme an kulturellen und gesellschaftlichen Veranstaltungen umfasst. Hinzu kommen Wahlleistungen, die gesondert gebucht werden können und separat vom beauftragten Dienstleister berechnet werden. Zu den Wahlleistungen gehören zum Beispiel hauswirtschaftliche Hilfen, „Essen auf Rädern“, medizinisch-pflegerische Dienste und Fahr- und Begleitsdienste. Auch an Parkplätzen besteht kein Mangel: Am Gebäude selbst stehen 17 Stellplätze zur Verfügung, von denen zehn zum Pflegeheim gehören. Einige sind als Carports konzipiert. Durch die umliegenden Parkplätze wie die bei der Egauhalle besteht keine Not. Das Objekt sei nach modernsten energetischen Vorgaben gebaut. Auf

dem Dach Sorge eine Solaranlage für die Warmwasserbereitung und Heizungsunterstützung, so Diplom-Betriebswirt Neudeck. Geheizt wird das Gebäude mit Gas.

Eine Pelletheizung sei nicht in Frage gekommen, weil dafür erst noch ein teurer Lagerraum hätte gebaut werden müssen, so Neudeck. „Außerdem lag die Gasleitung bereits günstig in der Nähe.“ Die neue Einrichtung sei auch für die heimische Wirtschaft gut, denn es würden rund 25 bis 30 neue Arbeitsplätze in Voll- und Teilzeit geschaffen.

Von den 14 betreuten Wohnungen stünden noch vier zum Verkauf, erklärt Neudeck. Eine Besichtigung sei nach vorheriger Terminabsprache natürlich möglich.

Weitere Informationen und Terminvereinbarungen bei Christian Neudeck unter Telefon 07356/933452 oder per E-Mail neudeck@activ-group.eu.



„Herzlichen Glückwunsch zum gelungenen Neubau.“
Natalja Miller

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit

GEHA
Elektrobau Saalfeld GmbH
Pöbnecker Str. 28 · 07318 Saalfeld
Tel.: 03671/461880 · Fax: 03671/461888

Ausführung der Heizungs-, Lüftungs- u. Sanitäranlage

AUFHEIMER
GMBH u. CO. KG
-HEIZUNG
-SANITÄR
-LUFT- und KLIMATECHNIK
-BAUFLASCHNEREI
-INDUSTRIELLER ANLAGENBAU

Dossenbergerstraße 32 - 89561 Dischingen
Tel. 07327/788 - Fax 07327/780
www.aufhelmer.de - info@aufhelmer.de

BAURCONSULT BAUR
KITZ
KUHN
ARCHITEKTEN INGENIEURE

Kreuzotterweg 17 | 70499 Stuttgart | Fon 0711.820858.60 | bc@baurconsult.com

www.baurconsult.com

GEMEINDE DISCHINGEN
auf dem Härtsfeld

Lernen Sie unsere Gemeinde kennen. Sehen Sie selbst, was wir unseren Gästen und Besuchern zu bieten haben. Informieren Sie sich auch über unsere Gemeinde als Wirtschaftsstandort. Die Gemeinde Dischingen ist die östlichste Gemeinde des Bundeslandes Baden-Württemberg. Insgesamt wohnen hier 4.397 Einwohner in 13 Ortsteilen und Weilern auf einer Markungsfläche von 78 Quadratkilometern. In der gesamten Gemeinde gibt es schnelles Internet, im Neubaugebiet sogar Glasfasernetz (fibre to the home). Zahlreiche bedeutende Kulturdenkmale, wie z.B. die Burg Katzenstein, aber auch eine schöne Landschaft mit hohem Erholungswert kennzeichnen unsere Gemeinde, die einen Besuch lohnt.

www.dischingen.de

WIR GRATULIEREN UND WÜNSCHEN VIEL ERFOLG!

Wir stabilisierten den Boden nach dem CSV®-Verfahren.

Intelligent, kostengünstig, gezielt einsetzbar

- keine Grundwasserabsenkung
- kein anfallendes Bohrgut
- Sauberkeitsschicht kann sofort aufgebracht werden
- Qualitätsnachweis durch Probebohrung

Laumer GmbH & Co. CSV Bodenstabilisierung KG 84323 Massing Bahnhofstraße 8
Tel. 08724 / 88-900 Fax 88 - 860 www.laumberbautechnik.de e-mail: csv@laumberbautechnik.de

BETREUTESWOHNENDISCHINGEN
Nur noch 4 Wohnungen freil!

- Ruhige, zentrale Lage mit sehr guter Infrastruktur in der Ortsmitte
- Wohnflächen: von ca. 60 m² bis ca. 84 m²,
- Alle Wohnungen mit windgeschützter Loggia, alle Räume mit Tageslicht
- Barrierefreie Bauausführung, Aufzug
- Hochwertige Ausstattung: z. B. Parkettböden in den Wohnräumen, etc...
- 24-Stunden-Notruf in allen Wohnungen, bei Bedarf ambulante Pflege möglich
- bezugsfertig: Dezember 2011
- Beste Perspektiven für Kapitalanleger und Eigennutzer

Preisbeispiel:
2-Zimmerwohnung, 59,94 m² Wfl. mit Loggia, großem separaten Abstellraum
128.750,- Euro
Wohnungen können auch gemietet werden!

Baustellen-Besichtigung
Mi., 14. Dezember 14 bis 16 Uhr
Ihr Ansprechpartner: Herr Josef Landsperger
Tel. 07327/ 9999747 oder mobil: 0176 / 99090840

VERTRIEB: EIN PROJEKT VON:

LANDSPERGER CONSULTING
Friedhofstraße 10
D-89561 Dischingen
josef.landsperger@web.de

ACTIV-DEVELOPMENT GmbH & Co. KG
Ferdinand-Dünkel-Straße 5, D-88433 Schemmerhofen
neudeck@activ-group.eu

www.aktiv-group.eu