

, URL: <http://www.swp.de/heidenheim/lokales/kreisheidenheim/Pflegeheim-Bau-bis-Jahresende-fertig;art1168195,1078679>

Autor: KLAUS DAMMANN | 18.08.2011

Pflegeheim-Bau bis Jahresende fertig

Zufriedenheit beim Bauträger: Der Baufortschritt beim Pflegeheim mit betreutem Wohnen in der Dischinger Ortsmitte liegt voll im Zeitplan. Bis Jahresende soll das Gesamtobjekt fertiggestellt sein.



Flott und unfallfrei sei es bislang abgelaufen auf dem ehemaligen Bahmann-Areal in Dischingen. Vom Spatenstich Ende Februar seien bis zum Richtfest Mitte Juli gerade mal 135 Tage vergangen, so Neudeck. Aktuell erfolge jetzt der Innenausbau, und die Arbeiten am Außenputz des eingerüsteten Gebäudes seien derzeit ebenfalls in vollem Gange. In der warmen Jahreszeit könne der Estrich jetzt richtig austrocknen. Auf das Dach sei eine 50 Quadratmeter große Solaranlage zur Warmwasserbereitung und Unterstützung der Heizung aufgebracht worden.

Was den Verkauf der betreuten Wohnungen im Obergeschoss des zweistöckigen Bauwerks angeht, so sei ein „sehr erfreulicher Stand“ erreicht, schildert der als Prokurist im Bereich Projektentwicklung bei „Activ-Immobilien“ tätige Neudeck: Zehn der 14 Wohnungen seien bereits veräußert.

Die Wohnungen würden schlüsselfertig zum Selbststeinrichten durch die Nutzer erstellt. Ein Hausnotruf werde in allen Einheiten als Sicherheitsinstrument integriert. Er gehe davon aus, dass bis zur Fertigstellung auch für die verbliebenen Wohnungen Käufer gefunden werden. Wenn gewünscht, sei ein Einzug bereits zu Weihnachten möglich. Und mittlerweile könnten auch Besichtigungen im Gebäude erfolgen.

Für Mitte Dezember ist auch die Übergabe an den Betreiber des Pflegeheims, den Awo-Kreisverband Heidenheim, vorgesehen. Der Betriebsstart für das 31 Pflegeplätze umfassende Heim im Erdgeschoss werde aber wohl erst im Januar erfolgen, meint der Diplom-Betriebswirt.

Neudeck zieht eine positive Zwischenbilanz für das Bauvorhaben: „Schön ist die Akzeptanz in Dischingen und dass alle dahinterstehen.“

Bei der Awo blickt man gleichfalls optimistisch voraus. Es lägen schon einige Voranmeldungen für das Pflegeheim vor, berichtet Thomas Wiesenfarth, der Awo-Bereichsleiter Wohnen und Pflege. Derzeit

werde von einem Betriebsbeginn und einer Eröffnung in der dritten Januarwoche 2012 ausgegangen.

Die Heimleitung sei bereits mit Maren Hauf, der Leiterin des Schnaitheimer Awo-Heims, besetzt. Im Betrieb werde es etwa 18 bis 20 Stellen in der Pflege sowie weitere in den Bereichen Hauswirtschaft und Reinigung geben. Eine Ausschreibung sei schon erfolgt, doch noch würden interessierte Fachkräfte auch in Teilzeit gesucht, sagt Wiesenfarth.

Copyright by SÜDWEST PRESSE Online-Dienste GmbH - Frauenstrasse 77 - 89073 Ulm

Alle Rechte vorbehalten.
Vervielfältigung nur mit schriftlicher Genehmigung
