

Wohn- und Geschäftshaus in **NEUENBURG** am Rhein



Zähringerstadt
Neuenburg am Rhein



**Wir realisieren 28 Eigentums-
wohnungen für Sie!**



Leben und wohnen in Zähringerstadt Neuenburg am Rhein



Wohn- und Geschäftshaus in Neuenburg am Rhein



Liegt in bester Lage in der neu gestalteten Innenstadt

Dinge des täglichen Lebens wie Arzt, Lebensmittelhandel und Drogeriemarkt befinden sich direkt im Gebäude

Zwei Baukörper mit 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen von 52 m² bis 124 m²

Moderne und attraktive Grundrissgestaltung mit Balkonen und Terrassen

Attraktive Ausstattung wie z. B. Parkett und Fußbodenheizung in den Wohnräumen

Private Tiefgaragenstellplätze für die Wohnungen

Barrierefreie Erreichbarkeit der Wohnungen über Aufzüge

Wohn- und Geschäftshaus

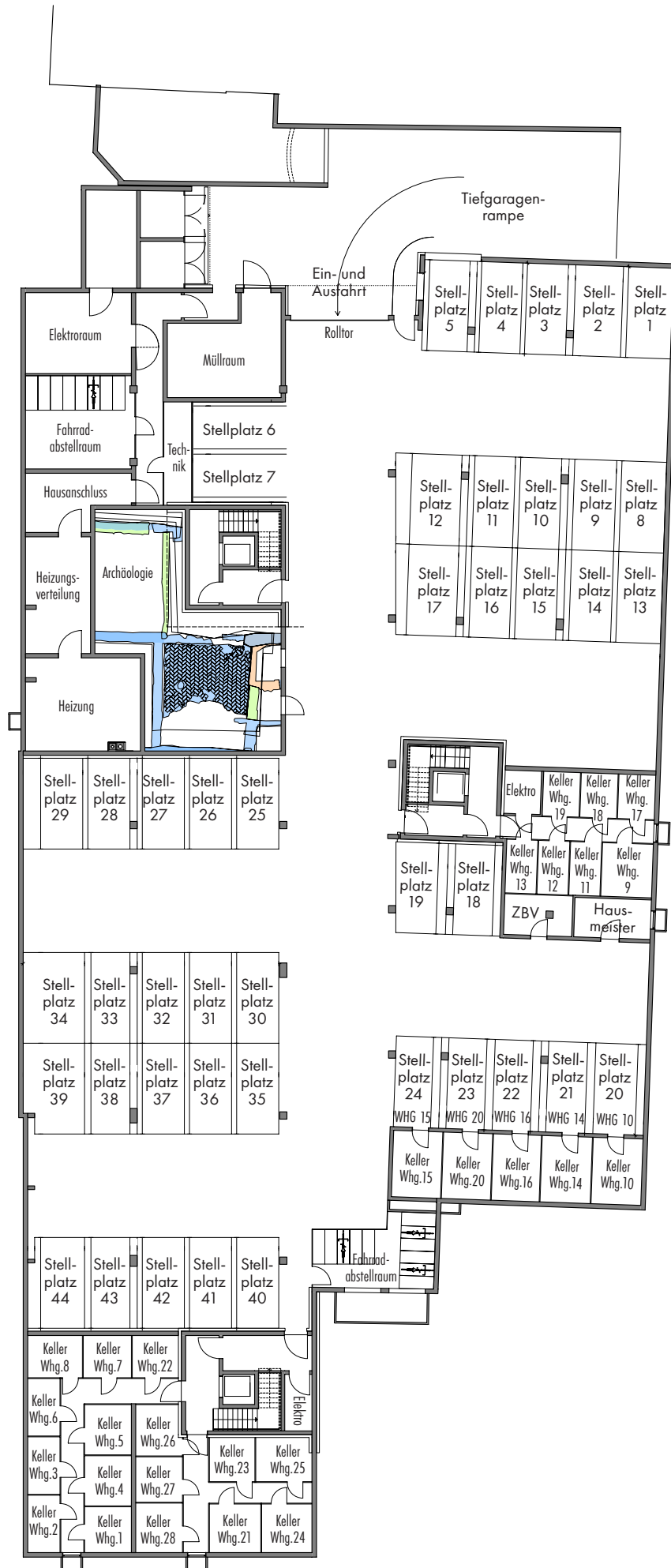


Beispielhafte Innenansicht einer Dachgeschosswohnung



Außenansicht von oben

Grundriss UG



Nicht maßstäbliche Skizzen, sämtliche Darstellungen sind unverbindliche Illustrationen.

Stadt Neuenburg am Rhein



Die Stadt Neuenburg am Rhein mit ihren drei Teilorten Grifflheim, Steinstadt und Zienken ist mit ca. 13.000 Einwohnern eine Kleinstadt am Fuß des südlichen Schwarzwalds im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald in Baden-Württemberg. Die französische Grenze liegt nur einen Kilometer entfernt. Mit den Brücken nach Frankreich ist Neuenburg am Rhein eine beliebte Einkaufsstadt für Deutsche und Franzosen. Die Badische Lebensart mit südländischem Flair im Markgräflerland bietet über 1.000 Sonnenstunden im Jahr, was ein lockeres und heiteres Lebensgefühl vermittelt.

Lage

Das Wohn- und Geschäftshaus entsteht mitten im Herzen des Dreiländerecks, zwischen den Städten Freiburg, Mülhausen und Basel in direkter Innenstadtlage neben dem Rathausplatz. In der Tiefgarage unterhalb des Wohn- und Geschäftshauses werden private Parkplätze realisiert. Durch die direkte Anbindung an die Autobahnauffahrt A5 erreicht man in Kürze die Grenzen zu Frankreich und der Schweiz. Neuenburg am Rhein bietet somit den optimalen Startpunkt, um nicht nur Deutschlands schönste Seiten zu erkunden und zu entdecken. Auch mit dem Zug ist man von den Bahnhöfen Freiburg, Mülhausen oder Basel schnell in in der näheren und weiteren Umgebung.

Freizeitangebote

Neuenburg am Rhein bietet für jede Altersklasse ein attraktives Freizeitangebot in einer lebendigen Stadt, welche rund um das Jahr Veranstaltungen feiert. Eine der beliebtesten Feierlichkeiten ist das Nepomukfest, eines der ältesten Straßenfeste in Baden-Württemberg. Auch der Sommergarten im August eines jeden Jahres stellt ein beliebtes Open-Air-Ereignis dar. Der Weihnachtsmarkt lässt die Stadt im Winter in schönem Glanz erstrahlen. Bedarf es einer ruhigeren Freizeitbeschäftigung, so kann man in Neuenburg an

malerischen Wanderwegen die Natur erkunden und auch mit dem Fahrrad gibt es Routen durch die schönsten Flecken Neuenburgs. In den Rheingärten kann man die Seele entspannen und auch beim Camping lernt man neue Seiten der Stadt kennen.

An weiteren Freizeitangeboten findet man in Neuenburg am Rhein alles, um sich sportlich zu betätigen: Reitangebote, Tennisanlage, Frei- und Hallenbad, Kegeln oder Angeln, Tischtennis oder Kanufahren – das alles ist nur ein kleiner Auszug, von dem was hier alles geboten wird!

Landesgartenschau 2022

2022 richtet die Stadt Neuenburg am Rhein gemeinsam mit dem Land Baden-Württemberg die Landesgartenschau aus. Wir freuen uns schon jetzt auf die Veranstaltungen, die im Rahmen der Landesgartenschau stattfinden werden!

Bildungsangebot

- Kindertagesstätte
- Stadtbibliothek
- Schulzentrum (Grundschule, Mathias-von-Neuenburg Schule mit Werkreal- und Realschule) sowie Kreisgymnasium Neuenburg am Rhein mit je einer Cafeteria
- Musikschule Markgräflerland

Wirtschaft

Neuenburg am Rhein zeichnet sich durch die zentrale Verkehrslage als starker Wirtschafts- und Investitionsstandort aus. Durch das Dreiländereck Deutschland-Frankreich-Schweiz bieten sich weitreichende Möglichkeiten für Industrie, Handel und Gewerbe. Neuenburg ist insgesamt eine aufstrebende Stadt, welche einen attraktiven Lebensraum verspricht.





Nicht maßstäbliche Skizzen, sämtliche Darstellungen sind unverbindliche Illustrationen.

Leben und wohnen in Zähringerstadt Neuenburg am Rhein



Sie standen mit ACTIV-IMMOBILIEN in Kontakt und haben uns Ihre Kontaktdaten übergeben. Die ACTIV-IMMOBILIEN, die mit Ihnen kommuniziert, ist für Ihre personenbezogenen Daten verantwortlich. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten zur Bearbeitung Ihrer Anfrage oder für unsere Rückfragen an Sie. Ihre personenbezogenen Daten werden in einer Interessentenliste gespeichert. Unsere Aktivitäten führen wir aufgrund unseres berechtigten Interesses im Rahmen der allgemeinen Geschäftsführung durch. Mit der Datenübergabe an uns erhalten wir Ihr Einverständnis Ihre Daten für den vorgenannten Zweck (Interessent/-in für eine Immobilie) zu speichern und zu verarbeiten. Sie können selbstverständlich jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Ihre gegebene Einwilligung widerrufen, indem Sie Ihren Widerruf unter datenschutz@duenkel.de einreichen. Alternativ können Sie auch mitteilen, dass Sie das Interesse verloren haben und um die Löschung aus der Interessentenliste bitten.



Ein Projekt von

ACTIV-Immobilien GmbH & Co.KG
Ferdinand-Dünkel-Straße 5
D-88433 Schemmerhofen
www.aktiv-group.eu
Telefon 07356 933-0

Ihr Gesprächspartner

ACTIV-Immobilien GmbH & Co.KG
Herr Tobias Hini
Telefon: 07356 933-164
Mobil: 01520 6319307
hini@aktiv-group.eu