ACTIV-GROUP ®

ANFORDERUNGS-PROFIL

ACTIV / PROFIL

Sie haben interessante Projekte für uns?
Wir freuen uns auf Ihr Angebot!

ACTIV-IMMOBILIEN GmbH & Co. KG

Ferdinand-Dünkel-Straße 5
D-88433 Schemmerhofen

Tel. +49 (0)7356 933-0
Fax +49 (0)7356 933-138

info@activ-group.eu
www.activ-group.eu

Entwicklungs- und Sanierungsgrundstücke: Was suchen wir?

Markt:	Deutschland, Österreich, Schweiz
Lage:	Bevorzugt in Kernbereichen und / oder stark frequentierten Straßen oder auf der grünen Wiese
Grundstücksgröße:	≥ 2.000 m^2
Objektklassen:	■ Einkaufszentren und -passagen ■ Nahversorgungs- und Fachmarktzentren ■ Einzelhandelsimmobilien ■ Pflegeheime, Kliniken, Hotels, Villen ■ Wohnen / Wohn- und Geschäftshäuser
Beschaffenheit:	■ Eignung für die Errichtung der o. g. Objektklassen liegt vor ■ Unbebaute oder bebaute Grundstücke (z. B. Gewerbebrachen) mit geplantem Abriss sind ebenfalls von Interesse ■ Leerstehende, denkmalgeschützte Bestandsimmobilien sind ebenfalls von Interesse ■ Handelsliegenschaften im Stadtbereich mit Gewerbenutzung: im Optimalfall mit Anschluss an die Fußgängerzone ■ Auch interessiert an projektierten Objekten mit Baugenehmigung / Bauvoranfrage ■ Ebenfalls interessiert an Autohäusern, etc.
Benötigte Unterlagen	■ Genaue Adresse des angebotenen Objektes, bestenfalls mit Flurstückbezeichnung und Flurkarte ■ Detaillierte Bezeichnung des angebotenen Objektes ■ Baurechtliche Situation, Bestandsunterlagen, bestehende Mietverträge ■ Lageplan ■ Kaufpreisvorstellung ■ Exakte Grundstücksgröße

Bestandsimmobilien: Was suchen wir?

Markt:	Deutschland, Österreich, Schweiz
Lage:	Unsere bevorzugten Investitionsstandorte sind alle A-, B-, C- und D-Städte in Baden-Württemberg und Bayern, aber auch bundesweit sämtliche wirtschaftsstarken Metropolregionen sowie deren Einzugsgebiete mit guten Zukunftsperspektiven, solider Infrastruktur und einer positiven Bevölkerungsentwicklung
Einwohner:	≥ 25.000
Grundstücksgröße:	bis zu 100.000 m^2
Objektmerkmale:	Für die Realisierung und Revitalisierung von Immobilienprojekten suchen wir bebaute Grundstücke, ggf. mit Reserveflächen, aller Objektklassen mit Entwicklungspotenzial. Insbesondere favorisieren wir Bestandsimmobilien mit bestehenden Mietverhältnissen. Vorhandene Leerstände mit Aufmietpotenzial sowie Flächen mit kurz- und mittelfristigen Restmietlaufzeiten wären wünschenswert
Objektklassen:	■ Industrieimmobilien und Gewerbeparks ■ Lager- und Logistikimmobilien ■ Einkaufszentren und -passagen ■ Nahversorger und Fachmarktzentren ■ Einzelhandelsimmobilien ■ Wohnen / Wohn- und Geschäftshäuser ■ Spezialimmobilien und Denkmalschutz
Objektzustand:	■ Development ■ Abriss ■ Sanierungsobjekt ■ „Grüne Wiese"
Investmentvolumen und Transaktionstyp:	Bei Ankäufen im Asset Deal oder Share Deal liegt der Fokus auf bebauten Grundstücken ab einem Investitionsvolumen von ca. 2 Millionen Euro
Investmentstrategie:	Bestandsimmobilien mit kurz- oder mittelfristigem Wertsteigerungspotenzial (z. B. durch Umwandlungen, Nachverdichtung, bauliche Maßnahmen, kurze Restlaufzeiten, hohe Leerstandsquoten, Instandhaltungsstau, finanzielle Schieflage, mangelhaftes Property-Management, etc.) sowie gewissem Cashflow während der Entwicklungsphase