



CREGLINGEN NEUE SENIOREN- EINRICHTUNG

Mit dem Spatenstich am 8. Dezember 2020 auf dem 5.410 Quadratmeter großen Grundstück in der Waldstraße 25 haben die Erdarbeiten für das Bauvorhaben „Seniorenwohnen Creglingen“ begonnen. Bauherr ist die Bauunternehmung Glöckle GmbH.

Die neue Senioreneinrichtung erschließt sich entlang der Waldstraße als insgesamt dreigeschossiges Bauwerk in Hanglage. Im Erdgeschoss befindet sich die stationäre Pflegeeinrichtung mit drei Wohngruppen für 45 stationäre Pflegeplätze, die alle in Einzelzimmer mit eigenem Duschbad unterteilt sind. Die Standard-Einzelzimmer mit Duschbad haben eine Wohnfläche von rund 20 Quadratmetern; fünf Quadratmeter größer sind drei Einzelzimmer mit Duschbad, die uneingeschränkt mit dem Rollstuhl genutzt werden können.

Der Hanglage entsprechend entwickelt sich das Gebäude mit einem Gartengeschoss I für die 20 betreuten Wohnungen sowie einem kleineren Gartengeschoss II mit fünf Wohnungen zum Craitaler Weg hin. Alle Wohnungen verfügen über einen Freisitz (Terrasse oder Balkon), die Wohnflächen der Wohnungen liegen zwischen 45 und 71 Quadratmeter.

Das Gebäude umfasst eine Bruttogeschossfläche von rund 4.500 Quadratmeter und soll im Jahr 2022 eröffnet werden.



Die Bodenplatte ist bereits betoniert, die Hochbaumaßnahmen sind gestartet. Vereinzelte Erdbau- und Entwässerungsarbeiten sind noch nicht gänzlich abgeschlossen.

Die moderne Senioreneinrichtung entsteht auf dem ehemaligen Betscher-Grundstück in der Waldstraße als Ersatz für das in die Jahre gekommene „Emma-Weizsäcker-Haus“ des evangelischen Diakonischen Werks Schwäbisch Hall. Es wird nicht nur eine wohnortnahe Versorgung älterer Menschen ermöglichen, sondern es ist gleichzeitig für Kapitalanleger ein Investment mit langfristig garantierten Mieten und guter Rendite. Betrieben wird das „Seniorenwohnen Creglingen“ nach der Fertigstellung vom Saarländischen Schwesternverband, der Mitglied im Deutschen Paritätischen Wohlfahrtsverband, einem Spitzenverband der Wohlfahrtspflege, ist. Dieser betreibt bundesweit rund 40 Einrichtungen und Dienste für Seniorinnen und Senioren und Menschen mit Behinderung.

Bauvorhaben	Seniorenwohnen Creglingen
Bauherr	Glöckle GmbH
Architekt	Kottmair Architekten, Köln Christian Rabenstein, Philipp Kaiser, Martin Lang

KÜNZELSAU

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS „QUARTIER AN DER STADTMAUER“

Das Projekt der Activ Immobilien GmbH sieht den Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses in Künzelsau vor. Das Gebäude bietet nach seiner Fertigstellung Wohnraum, Gewerbe- und Büroflächen sowie Kfz-Stellplätze in einer Tiefgarage und auf einem Parkdeck. Die Bauunternehmung Glöckle SF-Bau GmbH ist mit der schlüsselfertigen Erstellung für dieses „Quartier an der Stadtmauer“ betraut.

Wie der Projektzettel erahnen lässt, entsteht der Neubau in bester Lage in der historischen Innenstadt. Das Wohn- und Geschäftshaus wird sich optisch ansprechend in das Stadtbild einfügen und zeichnet sich durch eine moderne Architektursprache aus. Die Funktionalität richtet sich zudem ganz nach den individuellen Bedürfnissen der verschiedenen Nutzergruppen. Die Planung ist dem Team der PLAN 7 Architekten aus Stuttgart äußerst gut gelungen. Die nachfolgende Werkplanung erfolgt durch Kottmair Architekten aus Köln.

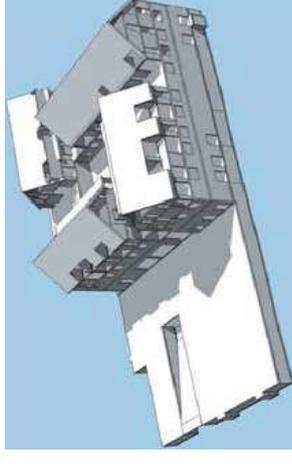
Im Erdgeschoss des Gebäudes sind Gewerbeflächen vorgesehen, in denen ein Drogeriemarkt untergebracht sein wird. Das 1. Obergeschoss wird insbesondere aus Büroflächen und einem großflächigen Gesundheitszentrum bestehen. Die darüber liegenden Stockwerke sowie das Dachgeschoss bieten Raum für 20 Wohneinheiten. Im Untergeschoss des Gebäudes entstehen zudem eine Tiefgarage mit 95 Pkw-Stellplätzen und verschiedene Technikräume.

Für die Erstellung der Baugrube wird eine aufgelöste Betonbohrpfahlwand mit Spritzbetonausfachung erforderlich. Die Tragkonstruktion besteht vornehmlich aus Stahlbeton. Bei den Wänden und Decken kommen in erster Linie Halbfertigteile zum Einsatz. Die Satteldachkonstruktion wird zimmermannsmäßig als Holzkonstruktion ausgeführt.

Bauvorhaben	NB Wohn- und Geschäftshaus in Künzelsau / „Quartier an der Stadtmauer“
Bauherr	Activ Immobilien GmbH & Co. KG, Schlemmerhofen
Architekt	Kottmair Architekten, Köln und PLAN 7 Architekten, Stuttgart



Michael Gärtner, Johannes Arnold, Nikolaj Rauh, Erich Geßmann-Schmitt, Stefan Dietz, Siegfried Starklauf



Visualisierung des geplanten Gebäudes (Quelle: Ingenieurgesellschaft für Bauwesen mbH - Schweichhardt & Erchinger)



Das Glöckle-Team beim Spatenstich.