



Fit für die Rente?

Thomas Jentsch

Rentenberater und Prozessbevollmächtigter

Kontenklärung | Prüfung Rentenauskunft/-bescheid

Rentanträge für Erwerbsminderung,
Witwen-/Witwerrente, Altersrente, Altersteilzeit

Schwerbehindertenrecht | Betriebliche Altersvorsorge

Abänderung und Aufhebung Versorgungsausgleich

Friedensstraße 76 | 72224 Ebhausen

Telefon 07458 43 77 oder 0171 86 11 517

info@tjentsch-rentenberater.de | www.tjentsch-rentenberater.de

Barbara Volle:

Die Kernstadt bekommt eine Senioren-Wohnanlage

Im Sommer soll mit der Bebauung des Ochsenareals begonnen werden



Was lange währt, wird endlich gut. Nach mehr als fünfjährigen Planungen rund um das Areal des ehemaligen Gasthof Ochsen stehen Planer und Stadtverwaltung kurz vor dem ersten Spatenstich für eine Senioren-Wohnanlage, bestehend aus Pflegeheim, Tagespflege und seniorengerechten Wohnungen.

Gute Nachrichten für all diejenigen älteren Menschen in Bad Liebenzell, die langfristig nicht in ihren Wohnungen bleiben können oder möchten: innerhalb der nächsten zwei Jahre wird in zentraler Lage in der Kernstadt ein Wohnkomplex erstellt, der den unterschiedlichen Bedürfnissen älterer Menschen gerecht zu werden verspricht und den Liebenzellern die Möglichkeit bietet, auch im Falle von Pflegebedürftigkeit im Städtle bleiben zu können.

Wer kennt nicht mindestens ein Haus in der Nachbarschaft oder näheren Umgebung, in dem nur eine ältere Person in einem viel zu groß gewordenen Haus lebt. Das eigene Häusle, in jungen Jahren der große Traum, in dem die Familie genug Platz gefunden hatte – ist nun, im Alter, wenn die Kinder längst ihre eigenen Wege gehen, viel zu groß und letztendlich zur Belastung geworden. Wer sich im Falle von Pflegebedürftigkeit keine osteuropäische Pflegerin ins Haus holen wollte,

dem blieb meist nur der Umzug in ein Pflegeheim außerhalb der Kernstadt. Der Bedarf an altersgerechten Wohn- und Pflegeplätzen für Seniorinnen und Senioren ist in Bad Liebenzell jetzt schon sehr hoch und er wird in Hinblick auf den demographischen Wandel noch deutlich höher werden. Die bestehenden Pflegeeinrichtungen in Bad Liebenzell können diesen zunehmenden Bedarf auf Dauer nicht decken.

Vor diesem Hintergrund haben sich die Stadtverwaltung sowie die für die Planung zuständige Activ Group auf die Konzeption einer Senioren-Wohnanlage verständigt und dafür den Arbeiter-Samariter-Bund Nordschwarzwald (ASB) mit ins Boot geholt. Auf dem Ochsenareal sollen Möglichkeiten geschaffen werden, auch im Alter und auch bei Pflegebedürftigkeit in Bad Liebenzell bleiben zu können. Das Angebot ist breitgefächert und verspricht individuell angepasste Möglichkeiten des Wohnens, der Betreuung und auch Pflege. Die künftigen Bewohnerinnen und Bewohner können also wählen, ob sie nur die seniorengerechten Wohnungen in Anspruch nehmen oder ob sie den vom ASB angebotenen Service im Hinblick auf Betreuung und/oder Pflege buchen möchten.

Das gesamte Projekt teilt sich in zwei Bauabschnitten auf. Zentraler Bestandteil des ersten, an der Hindenburgstraße gelegenen Bauabschnittes ist ein fünfgeschossiges Pflegeheim. Im Erdgeschoss

wird eine ambulante Tagespflege untergebracht sein, sowohl Pflegeheim als auch Tagespflege werden vom ASB betrieben. Im ersten und zweiten Stock befinden sich vier Wohngruppen zu je 15 Pflegeappartements, insgesamt werden also 60 Pflegeplätze geschaffen. In den beiden Stockwerken darüber werden 19 betreute Seniorenwohnungen entstehen. Bei diesen Wohnungen ist derzeit noch offen, ob sie vermietet oder als Eigentumswohnungen verkauft werden. Die Wohnungen haben eine Größe von 50 bis 80 Quadratmetern Wohnfläche.

Der zweite Bauabschnitt gliedert sich in zwei separate Gebäude, die durch ein gemeinsames Untergeschoss inklusive Tiefgarage mit mehr als 50 Stellplätzen miteinander verbunden sind. Die geplante fünfgeschossige Bebauung verfügt über insgesamt 42 seniorengerechte Wohneinheiten von 50 bis 115 Quadratmetern. Sämtliche Wohnungen sind mit einem Aufzug erreichbar. Neben den Tiefgaragenplätzen stehen sowohl im Bauabschnitt 1 als auch im Bauabschnitt 2 Außenstellplätze zur Verfügung.

Die Wohnungen im Bauabschnitt 2 sollen als Eigentumswohnungen veräußert werden. Die Verkaufspreise standen bei Redaktionsschluss noch nicht fest, sie können nach Angaben des Projektentwicklers ab diesem Frühjahr bei Meline Zweifel unter der **Telefon: 07356 933 470** oder der E-Mailadresse zweifel@activ-group.eu erfragt werden.

ELEKTRO
WOHLGEMUTH

REPARATURSERVICE

Hausgeräte aller Fabrikate • Miele-Kundendienst • Elektrische
Warmwassergeräte • Nachtspeicherheizungen • Satelliten- und
Kabelanschlüsse • Stromausfall- und Störungsdienst

Miele www.elektro-wohlgemuth.de Notdienst

Tel. 07052 934818 elektro.wohlgemuth@t-online.de

24h Betreuung und
Pflege zu Hause

PROMEDICA PLUS



Ihr Ansprechpartner vor Ort:
Gerold Dammert

PROMEDICA PLUS Böblingen
Talstr. 11/1 | 75395 Ostelsheim
Tel. 07033 - 42756 | Mobil 0171 - 304 1827
info@boeblingen.promedicaplus.de
www.boeblingen.promedicaplus.de



KUSSMAUL

Freie Kfz-Meister-Werkstatt

Fachwerkstatt für Forst- u. Gartengeräte • Neugeräteverkauf

07052 1286 info@kussmaul-kfz.de

Stuttgarter Str. 8 D-75378 Bad Liebenzell - Unterhaugstett

www.kussmaul-kfz.de