Donau Zeitung

NEWSTICKER hgewiesen +++ Indische Variante des Coronavirus wird in Deutschlanc

DILLINGEN

18.05.2021

Müller-Markt, Wohnungen, neue Geschäfte: In Dillingen tut sich etwas

Über dem neuen Müller-Markt in Dillingen entsteht dieser Innenhof, um den sich Wohnungen gruppieren. Foto: Veh

PLUS + Der Bau der beiden Wohn- und Geschäftshäuser in der Dillinger Kapuzinerstraße ist auf der Zielgeraden. Und es gibt noch eine weitere

Großbaustelle in der Einkaufsmeile.

VON BERTHOLD VEH

Das Ganze erinnert ein bisschen an einen Bienenstock. Überall sind in den beiden neuen Wohn- und Geschäftshäusern in der Dillinger Kapuzinerstraße Beschäftigte zu sehen. Derzeit laufen die Arbeiten an der Fassade auf Hochtouren, und in den Innenräumen werden teilweise bereits die Böden verlegt. „Es läuft, wir sind im Zeitplan“, sagt Elmar Nothhelfer, der Prokurist der Activ-Group aus Schemmerhofen bei Biberach. Deren Tochtergesellschaft Stadthaus Dillingen errichtet das Wohn- und Geschäftshaus, in das auch der Müller-Markt und der Händler My-Shoes einziehen werden. Den zweiten Komplex nebenan lässt die VR-Bank Donau-Mindel bauen. Dort entstehen ebenfalls zentrumsnahe Wohnungen, und es zieht die Fussl Modestraße ein.

Acht Wohnungen sollen in der Kapzuzinerstraße entstehen

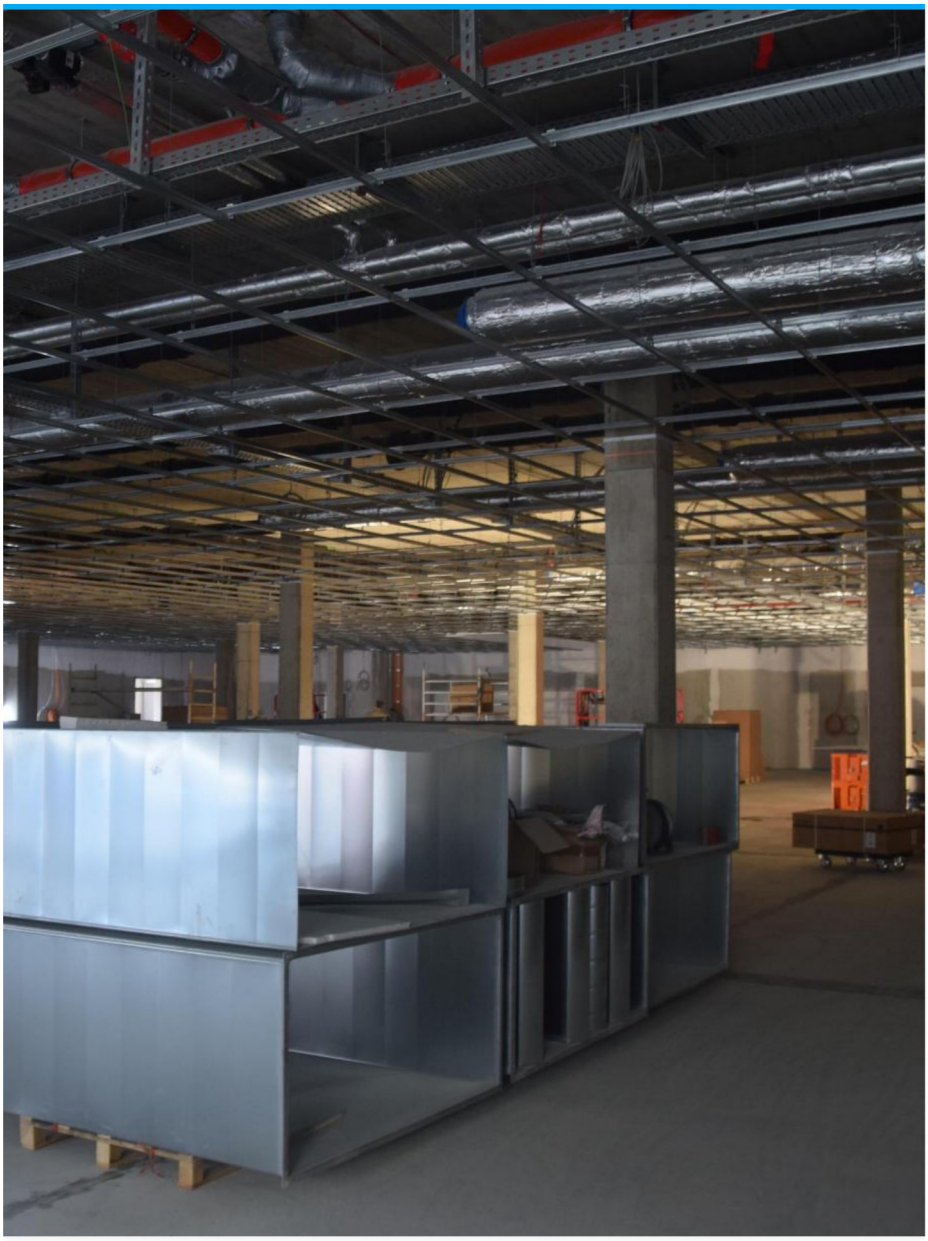
Die beiden Millionenprojekte verändern das Aussehen der Dillinger Einkaufsmeile. Wer über dem Müller-Markt vor den Wohnungen steht, bekommt vom Treiben in der Kapuzinerstraße gar nichts mit. Projektleiter Patrick Wilpert kündigt an, dass über dem Drogeriemarkt „ein attraktiv gestalteter Innenhof“ entsteht. Von den Parkplätzen in der Tiefgarage werden die Eigentümer Zugang zu den 28 Wohnungen haben.

Die beiden neuen Geschäftshäuser in Dillingen stehen vor der Fertigstellung Foto: Berthold Veh

Bis Monatsende soll eine komplett ausgestattete Musterwohnung hergerichtet werden. Räume für eine Praxis oder ein Dienstleistungsunternehmen sind ebenfalls vorgesehen. Nebenan, im Haus der VR-Bank, entstehen weitere acht Wohnungen in der Größe zwischen 55 und 130 Quadratmetern. Sie werden nach der Fertigstellung allesamt vermietet, teilt Bankvorstand Alexander Jall auf Anfrage mit.

Müller-Markt soll am 19. August im neuen Gebäude öffnen

Zu Wochenbeginn gab es einen wichtigen Termin. Die Activ-Group hat dem Mieter Müller die Räume für den Drogeriemarkt übergeben. Die Einrichtung wird Müller selbst einbauen, erläutert Elmar Nothhelfer. Am 27. Juli soll dann dem Händler My-Shoes die Filiale neben dem Drogeriemarkt übergeben werden. Der Müller-Markt wird am 19. August eröffnen. Und die Fussl Modestraße kündigt auf einem Werbebanner den Start im Herbst 2021 an. Eine gemeinsame Eröffnung sei leider nicht möglich, sagt Geschäftsführer Ernst Mayr: „Wir werden im September mit der neuen Herbstmode eröffnen.“ Er freue sich schon sehr auf diesen Termin in Dillingen.



So sieht es derzeit im Müller-Markt aus. Die Activ-Group hat dem Unternehmen die Räume bereits übergeben. Foto: Veh

Dem Abschluss des Projekts fiebert auch Elmar Nothhelfer entgegen. Der Prokurist der Activity-Group ist nach anfänglichen Verzögerungen wegen archäologischer Ausgrabungen zufrieden mit der Entwicklung. „Ich bin überzeugt, dass das ein richtig gutes Projekt ist. In dieser Lage wird das mit drei tollen Mietern eine rundum gute Sache“, ist Nothhelfer überzeugt.

Wie steht es um die zweite Baustelle in der Kapuzinerstraße?

In der Kapuzinerstraße gibt es seit einigen Wochen eine zweite große Baustelle. Neben Mann und Mode baut der Donaualtheimer Andreas Bernhard ein Wohn- und Geschäftshaus. Das alte Gebäude, in dem der Mode- und Jeansshop untergebracht war, sei für die heutigen Anforderungen ungeeignet gewesen, informiert der Eigentümer. Deshalb habe er sich für einen Neubau entschieden, erläutert Bernhard, der auch in der Wertinger Schulstraße einen Mode- und Jeansshop betreibt.

Eine zweite größere Baustelle in der Dillinger Kapuzinerstraße: Neben Mann und Mode errichtet der Donaualtheimer Andreas Bernhard ein neues Wohn- und Geschäftshaus. Foto: Veh

In den oberen Räumen soll ebenfalls wieder eine Wohnung entstehen. Und im Erdgeschoss werde es Handel geben, teilt der Eigentümer mit. Bernhard spielt mit dem Gedanken, dort wieder den Mode- und Jeansshop zu etablieren. Es könnten aber vielleicht auch zwei Läden eingerichtet werden. Der Neubau soll im November fertig sein. Die geplante Eröffnung mehrerer Geschäfte im Herbst kommentiert Bernhard mit den Worten: „Es rührt sich was in Dillingen."

Lesen Sie auch:

- **Neueröffnung: Ab sofort gibt es einen Tedi in Höchstädt**
- **Wer will den C&A in der Dillinger Innenstadt kaufen?**
- **Diese Dillinger Mega-Projekte werden 2021 fertig**
- **Es kommt wieder etwas rein ins Dillinger „Paul"**

THEMEN FOLGEN