

06.02.2016

Von [Roland Ray](#)

Activ-Center offiziell eröffnet



Vom Rupp-Areal zum Activ-Center: Frank Dörflinger, Geschäftsführer der Activ-Group, illustrierte den Wandel mit Bildern. (Foto: Roland Ray)

Laupheim / sz **Mitte Dezember haben die ersten Märkte und Dienstleister im Activ-Center eröffnet, jetzt wurden die neuen Gebäude an der Biberacher Straße offiziell eingeweiht. „Das Projekt ist mit der Stadt Laupheim gewachsen“, sagte Frank Dörflinger, Geschäftsführer der Activ-Group aus Schemmerhofen, am Freitag vor geladenen Gästen.**

„Mit großem Stolz“ blickt Dörflinger auf das Geschaffene. Es handele sich um modernen Städtebau mit einem Angebotsmix aus den Bereichen Handel, Pflege, Gastronomie, Dienstleistungen und Wohnen.

Dicke Bretter gebohrt

„Dicke Bretter mussten gebohrt werden“, beschrieb Dörflinger die Entstehungsgeschichte des Activ-Centers. Das Nutzungskonzept wurde mehrfach überarbeitet; während die Pläne bereits reiften, vergrößerte sich die Grundstücksfläche. Die neue Heimbauverordnung des Landes erforderte für das Seniorenzentrum des Arbeiter-Samariter-Bunds den Bau von Einzelzimmern; ursprünglich waren Doppelzimmer vorgesehen. Nun aber ist alles termingerecht fertig geworden, wie beim Spatenstich im Juni 2014 erhofft.

Dörflinger lobte die „offene und faire Zusammenarbeit“ mit der Stadt Laupheim und dem Gemeinderat. 16 Millionen Euro, einschließlich des Grunderwerbs, betrug das Investitionsvolumen. 9300 Quadratmeter Nutzfläche bietet der vom Baltringer Architekturbüro Tress gezeichnete Gebäudekomplex. Bis auf drei Wohnungen, für die am Freitag Verkaufsstart war, und ein Ladengeschäft ist alles belegt. Der ASB hat das Seniorenzentrum gekauft; Kosten inklusive Ausstattung: sieben Millionen. Die anderen Gewerbeflächen werden von der Activ-Group vermietet.

24 Plätze im Seniorenzentrum, teils stationär, teils in der Kurzzeitpflege, sind bereits belegt. „Das ist nach so kurzer Zeit schon fast die Hälfte“, freute sich Karl-Eugen Altdörfer, stellvertretender Landesvorsitzender des ASB. „Wir gehen davon aus, dass dieses Haus sehr gut angenommen wird.“ Betreiber ist der ASB Orsenhausen-Biberach.

„Hier wurde etwas wirklich Gutes realisiert“, sagte Altdörfer. Ältere Menschen „mitten im Leben“ unterzubringen, an einem Ort, an dem viel los ist, der Sozialkontakte und gesellschaftliche Teilhabe ermöglicht, das sei das Ziel. Vom Sommer an werde auch Tagespflege angeboten.

Geduld sei gefragt gewesen bei diesem Projekt, sagte OB Rainer Kapellen. Schon 2007 wurden erste Gespräche geführt; wiederholt wurde der Baubeginn angekündigt und dann wegen neuer Entwicklungen verschoben. Die Firma Activ-Group habe Ausdauer bewiesen: „Es ist durchaus nicht üblich, dass ein Investor so lange an einem Standort festhält.“ Gleiches gelte für den ASB.

„Müssen im Zentrum verdichten“

„Es gab und gibt Diskussionen, ob das Activ-Center richtig reinpasst ins Stadtgefüge“, sagte Kapellen. Laupheim indes sei eine wachstumsstarke Stadt – „wir müssen im Zentrum verdichten und so wird es nicht ausbleiben, dass man in die Höhe geht und Räume ausnutzt“. Das Konzept sei richtig und die Innenstadt nur existenzfähig, wenn sie für alle Bedürfnisse etwas anbiete.

Pfarrer Alexander Hermann spendete den kirchlichen Segen.

URL: http://www.schwaebische.de/region_artikel,-Activ-Center-offiziell-eroeffnet-_arid,10388793_toid,371.html

Copyright: Schwäbisch Media Digital GmbH & Co. KG / Schwäbischer Verlag GmbH & Co. KG Drexler, Gessler.
Jegliche Veröffentlichung, Vervielfältung und nicht-private Nutzung nur mit schriftlicher Genehmigung.
Bitte senden Sie Ihre Nutzungsanfrage an online@schwaebische.de.