

Zuschlag für Investor

Ortszentrum Friesenheim.

FRIESENHEIM (BZ). Der Friesenheimer Gemeinderat hat den Zuschlag an einen Investor für das neue Ortszentrum erteilt. Daneben hat die Drogeriekette Rossmann Interesse an einer Ansiedlung erklärt. Das teilte gestern die Gemeindeverwaltung in einer Presseerklärung mit.

Der Gemeinderat habe sich in seiner nichtöffentlichen Sitzung am Montag unter zwei Bewerbern für die aus Schemmerhofen (nahe Ulm) stammende Firma Activ-Development GmbH & Co. KG als Investor für den Bau des neuen Ortszentrums entschieden. Die Firma, die sich bei der Steg (Stadtentwicklung Stuttgart) für das Projekt beworben habe, könne auf umfangreiche Erfahrungen bei der Umsetzung vergleichbarer Projekte in Baden-Württemberg verweisen.

Eine wichtige Voraussetzung für die Gewinnung eines Investors sei das Interesse eines Ankermieters. Erfreulich sei, dass der Drogeriemarkt Dirk Rossmann GmbH sein Interesse an einer Filiale grundsätzlich erklärt habe.

Mit ihrer Bewerbung habe die Firma Activ-Development gleichzeitig das Konzept der Gemeinde hinsichtlich der zu veräußernden Grundstücksgröße und des städtebaulichen Entwurfs der Werkgruppe Lahr bestätigt. Der Investor beabsichtige, eine Fläche von rund 1950 Quadratmetern zu erwerben. Die Fläche des vorgesehenen Marktplatzes sowie der oberirdischen Parkplätze bleibe hingegen Eigentum der Gemeinde. Die Gemeinde werde mit dem Investor und der Steg den städtebaulichen Entwurf weiterentwickeln.

Zahlreiche Unternehmen hätten sich in den vergangenen Monaten für eine Ansiedlung im neuen Ortszentrum interessiert. Es könnten sich weiterhin Interessenten melden. Neben Verhandlungen über das Grundstück zwischen der Gemeinde und dem Investor würden dieser und die Steg zeitnah auf die Kauf- oder Mietinteressenten zugehen.

Das gemeinsame Ziel aller Beteiligten sei ein rechtskräftiger Bebauungsplan Anfang 2014. So könne noch vor den Sommerferien 2014 mit dem Spatenstich und dem Baubeginn des Projektes gerechnet werden, so die Gemeinde in ihrer Mitteilung abschließend.