



Neubau Nahversorgungszentrum Ulm-Donaustetten

Einkaufen direkt vor Ort

Das neue Nahversorgungszentrum bietet gute Produkte und eine einfallsreiche, effiziente Architektur

Das neue Nahversorgungszentrum in Donaustetten ist fertig gestellt. In einer gemeinschaftlichen Aktion öffnen die drei neuen Geschäfte heute ihre Pforten.

THOMAS LÖFFLER

Lange wurde gebaut und die Abfahrt von der B30 in Donaustetten komplett neu gestaltet. Jetzt ist es soweit: Beim Kreisverkehr eröffnet heute das Nahversorgungszentrum „beim Brücke“. Bis zur heutigen Eröffnung wurde an dem Gebäude buchstäblich bis zur letzten Minute gewerkelt.

Den Bedarf des täglichen Lebens decken drei neue Geschäfte: Die Lebensmittelkette Rewe, der Drogeriemarkt Schlecker und Kirsamers Backstube. Mit der Fertigstellung geht ein langgehegter Wunsch der Stadt

Ulm in Erfüllung: Die Nahversorgung für die Ortsteile Donaustetten und Göggingen zu sichern.

Frische Produkte hinter der attraktiven Fassade

In die Tat umgesetzt wurde das Projekt von der Activ-Immobilien GmbH aus Schemmerhofen bei Biberach, die aufgrund ihrer ausgeklügelten Fassadengestaltung den Wettbewerb gewann und somit den Zuschlag bekam. In einer Bauzeit von sieben Monaten entstand eine Gesamtfläche von 2.500 Quadratmetern.

Der Bauherr, die Activ-Group, investierte rund drei Millionen Euro, wobei sie großen Wert darauf legte, eine ansprechende Architektur zu schaffen.

Das ist gelungen. „Die auffällige Fassade besteht zu großen Teilen aus einer Netzmembrankonstruktion. Die Geotextilbeschichtung mit den grünen Baummotiven und die teilweise rotbraune Kassettenblechverkleidung lassen eine harmonische Symbiose im Übergang zur Natur am Ortsrand von Donaustetten entstehen“, sagt der projektleitende Architekt Wolfgang Marschik von der Activ-Immobilien.

Das Unternehmen ist spezialisiert auf die Planung, Projektierung und Realisierung von modernen Einkaufszentren, Hotels, Wellness-Immobilien, denkmalgeschützten Objekten und Seniorenanlagen. Auch dem Umweltschutz und den Ansprüchen an regenerative Energiegewinnung wurde Rechnung getragen.

Die komplette Dachfläche ist – von außen nicht einsehbar

– mit einer 2.000 Quadratmeter großen Photovoltaik-Anlage versehen.

Mit Rewe ist ein Lebensmittelvollversorger mit großer Frischeabteilung für Fleischwaren, Obst und Gemüse eingezogen. Vom Frühstück über die schnelle Küche, das perfekte Dinner und das selbst gekochte Essen zum Feierabend versorgt der Markt seine Kunden mit einer Vielzahl an Produkten und begleitet so durch den Tag. Sorgfältig ausgesuchte Eigenmarken gibt es zu besonders günstigen Preisen.

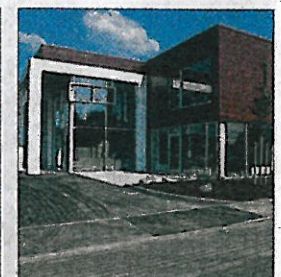
Lebensmittel, Kaffee und Kosmetik

Der Drogeriemarkt Schlecker deckt den Bedarf an Artikeln für Körperpflege, Hygiene, Gesundheit und Babyernährung. Ein neues Gesicht trägt der Schlecker-Markt im doppelten Sinn. Das neue Geschäft trägt mit frischen Farben und klaren Formen bereits das Erscheinungsbild des neuen Konzepts, in dem zukünftig alle Schlecker-Märkte gestaltet werden sollen. Mit heller Einkaufsatmosphäre, breiten Gängen und maßgeschneidertem Sortiment freut sich das Team darauf, ein guter Nachbar zu sein.

Dritter im Bunde ist Kirsamers Backstube. Die stets offenen Backprodukte können im Cafe auch gleich bei einer gemütlichen Tasse verzehrt werden. Unmittelbar am Eingang stehen 100 kostenlose Parkplätze zur Verfügung.



... die Netzmembranfassade und die unsichtbare Photovoltaikanlage ...



... auf dem Dach. Foto: Löffler

Beratung. Service. Qualität.

- Innentüren ■ Haustüren
- TürControlSysteme
- GanzGlasAnlagen
- DuschSysteme



MERZ + FÖHR
TÜREN NEU ERLEBEN
Hüttisheim, 07305-9665-0

www.merz-foehr.de



Das neue Fachmarktzentrum direkt an der B 30 in Donaustetten besticht durch Elemente wie ...



Projektentwicklung
Fach- und Handels-Immobilien, City-Kaufhäuser
ACTIV-Solar und ACTIV-Energy
Senioren-, Gesundheits- und Sozial-Immobilien
Wohn-, Büro- und Geschäftshäuser
Public Private Partnership Projekte
Immobilien-Investitionen

*Herzlichen Glückwunsch
und allzeit
gefüllte Einkaufskörbe!*

ACTIV-GROUP
Ferdinand-Dünkel-Straße 5
D-88433 Schemmerhofen
Tel. 07356 933-421
Fax 07356 933-430
info@activ-group.eu
www.aktiv-group.eu