

Ein neues **Fachmarktzentrum** in Brackenheim

„Activ-Carée“ stößt auf Resonanz

Ansprechender Nutzermix, großes Einzugsgebiet, verkehrsgünstige Lage



Das „Activ-Carée“ besteht aus zwei Bauteilen, die durch die Hermann-Bauer-Straße getrennt sind.

Nach langer Planungs- und Entwicklungszeit wird das „Activ-Carée“ in Brackenheim eröffnet. Fast zehn Jahre ist es her, dass sich die „Activ-Immobilien GmbH & Co. KG“ aus Schemmerhofen das erste Mal mit dem gut 10 000 Quadratmeter großen Grundstück an der Maulbronner Straße/Ecke Theodor-Heuss-Straße befasste. Die ersten Planungen sahen bereits ein zweigeschossiges Fachmarktzentrum vor, welches durch die Hermann-Bauer-Straße in zwei Bereiche aufgeteilt wurde. Aufgrund der sehr guten Lage gab es von Anfang an Interessensbekundungen von sehr vielen Handelsfilialisten.

Eine erste Wendung nahm das Projekt durch die Entscheidung der Stadt Brackenheim, einen Investorenwettbewerb für die Errichtung eines Gesundheitszentrums auszuschreiben. An diesem beteiligte sich „Activ“ und es gelang, den Zuschlag gegen einen namhaften Mitbewerber zu erhalten.

Es folgte eine lange Planungsphase mit den interessierten Ärzten und medizinischen Dienstleistern und lange Zeit sah es so aus, als ob auf dem Areal ein großes Gesundheitszentrum realisiert werden könnte.

Im Frühjahr 2013 kam es zum jähren Ende der Planung für das Gesundheitszentrum, da mehrere Interessenten absprangen und das auf vielen gemeinsamen Abhängigkeiten basierende Konzept somit

nicht mehr umgesetzt werden konnte.

„Activ“ stellte anschließend den Antrag, wie ursprünglich geplant ein Fachmarktzentrum zu realisieren. In einer Klausurtagung stellte der Gemeinderat der Stadt Brackenheim hierfür die Weichen. Gemeinsam mit den örtlichen Gewerbetreibenden wurde das Sortiment von der

zwei Bauteilen, die durch die Hermann-Bauer-Straße getrennt sind. Für die Kunden stehen insgesamt ca. 120 Stellplätze zur Verfügung. In Bauteil A präsentiert die Firma Dennree auf einer Gesamtfläche von knapp 600 Quadratmetern einen modernen Biomarkt. Angrenzend eröffnet die Firma AWG unter ihrem Label „Drehkreuz“



Für die Kunden stehen insgesamt 120 Parkplätze zur Verfügung.

Stadt Brackenheim festgelegt, sodass der Bebauungsplan entwickelt werden konnte.

Es folgte eine stets zielführende, aber sehr langwierige Phase, in der der Grundstückskaufvertrag nebst städtebaulichem Durchführungsvertrag sowie der vorhabenbezogene Bebauungsplan gemeinsam mit allen Beteiligten entwickelt wurde.

Im Sommer 2016 war es dann endlich so weit: Es folgte der lang ersehnte Baubeginn für das Fachmarktzentrum. Das sogenannte „Activ-Carée“ besteht wieder aus

ein modernes und hochwertiges Konzept, welches in erster Linie auch junge Kunden ansprechen soll. Im Obergeschoss wird die AOK zum Jahresende ihr neues Kundenzentrum eröffnen.

Auf dem Baufeld B hat der Drogeriemarkt Müller bereits seine Filiale mit einer Verkaufsfläche von ca. 1200 Quadratmetern eröffnet. Im gleichen Gebäude präsentiert die Firma Deichmann ihr aktuelles Schuhsortiment und Ernting's family bietet Mode für die ganze Familie, in erster Linie aber für Kinder.

Im Obergeschoss wird zum Jahresende ein großes Asia-Restaurant für das kulinarische Wohlergehen sorgen. Die Bäckerei Heilmayr wird ab dem Frühjahr 2018 in einem attraktiven zweigeschossigen Gebäude ihre Filiale eröffnen.

Aktuell ist noch eine attraktive Bürofläche mit ca. 200 Quadratmetern in Bauteil A verfügbar. Diese ist kurzfristig bezugsfertig. Interessenten dürfen sich bei der Activ-Group melden.

Die Umsetzung des Projektes war letztlich nur möglich durch die jederzeit gute Zusammenarbeit mit der Stadt Brackenheim, welche durch die Entscheidung, ein Fachmarktzentrum mit dem Ankermieter Drogeriemarkt Müller zu befürworten, letztlich die Weichen für dieses attraktive Fachmarktzentrum gestellt hat. Aufgrund der verkehrsgünstigen Lage, des ansprechenden Nutzermixes in Verbindung mit dem großen Einzugsgebiet, ist von einer großen Akzeptanz der Kunden auszugehen, was sich bereits seit der Eröffnung der ersten Filialen im Fachmarktzentrum abzeichnet.



In Bauteil A präsentiert die Firma Dennree einen modernen Biomarkt.

Qualität. Frische. Vielfalt.

Wir sind Bio.

- über 6.000 Bio-Produkte
- täglich frisches Obst und Gemüse
- große Auswahl regionaler Produkte
- Bäcker- und Käsetheke
- Bio-Wurst und Bio-Fleisch
- Vegetarisches & Veganes

Ihr denn's Biomarkt:
Hermann-Bauer-Straße 5 in Brackenheim
Mo-Sa: 08.00–20.00 Uhr

www.denns-biomarkt.de

Wir gratulieren zur Eröffnung!

ACTIV-GROUP
Ferdinand-Dunkel-Straße 5
D-88433 Schemmerhofen

Tel. 07356 933-452
info@activ-group.eu
www.activ-group.eu

Hochattraktive Bürofläche zu vermieten

- Ca. 200 m², kurzfristig bezugsfertig
- Beste Lage!
- Jetzt informieren: Frau Eileen Kammerlander, Tel. 07356 933-425
- kammerlander@activ-group.eu

www.activ-group.eu

Ihr Spezialist für Metallarbeiten

- Treppen
- Stahlalkone
- Balkongeländer
- Außengeländer
- Franz-Leländer
- Fenstergitter
- Fensterstangen
- Überdachungen
- Vordächer
- Tore
- Carports
- Müllboxen

Danner Metallbau GmbH
Am Wehrgäßchen 19 · 74363 Freudenstein
Tel. 07143 1943-0 · info@danner-metallbau.de · www.danner-metallbau.de