



Wir sind ein national und international erfolgreiches, mittelständisches Projektentwicklungs- und Bau-trägerunternehmen mit Sitz in Schemmerhofen im Landkreis Biberach. Bei unseren vielseitigen Objekten handelt es sich um Fachmarktzentren, innerstädtische Wohn- und Geschäftshäuser, Seniorenwohn- und Pflegeheime, Gewerbebauten sowie Spezial- und Sonderimmobilien.

Nehmen Sie **ACTIV** teil an unserem Erfolg!

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir für unsere **Hauptverwaltung in Schemmerhofen:**

## ■ Technischer Projektentwickler m/w

### Ihr Aufgabengebiet:

Selbständiges Entwickeln und Begleiten der Projekte von der ersten Grundstücksbesichtigung bis zum Bau-beginn in allen technisch relevanten Punkten wie z. B. :

- Verhandlungen mit Mietern und Erstellen von Mieterbaubeschreibungen
- Erstellen von sonstigen Baubeschreibungen / Raumbüchern
- Angebotseinholung für Planungsleistungen und Fachingenieurleistungen, inkl. Auswertung, Preis- und Ver-tragsverhandlungen
- Grundlagenermittlung bzgl. Dienstbarkeiten, Baulasten, Infrastruktur, Ver- und Entsorgung, Umweltfragen, Topographie usw.
- Prüfen und ggf. Korrektur von Bebauungsplänen
- Beauftragung von Architekten und Fachingenieuren
- Steuerung und Koordination von Ämtern, Kommunen, Architekten, Planern usw.
- Erstellen von Kostenschätzungen und Zuarbeit zur Projektkalkulation
- Erstellen von Ausschreibungsunterlagen
- Einholen von Angeboten für die Bauausführung
- Technische Betreuung der Vertragsverhandlungen bis zum Vertragsabschluss mit Baufirmen / Generalunter-nehmern
- Selbständige Korrespondenzführung, Datenpflege und Archivierung

### Ihr Profil:

- Sie haben ein technisches Studium der Fachrichtung Bauingenieurwesen/Architektur/Projektmanage-ment oder eine Weiterbildung zum Bautechniker erfolgreich absolviert und bereits Berufserfahrung.
- Sie arbeiten selbständig, zuverlässig und verantwortungsbewusst.
- Ihre Projekte setzen Sie ziel- und praxisorientiert mit Eigeninitiative, überdurchschnittlicher Einsatz-bereitschaft und Durchsetzungsvermögen um.
- Sie sind geübt in der Kommunikation und im Umgang mit Kunden und Geschäftspartnern und über-zeugen durch Ihr souveränes Auftreten.
- Teamgeist, Einsatzfreude, Aufgeschlossenheit, emotionale Intelligenz, Loyalität und Flexibilität runden Ihr Profil ab.
- Aufrichtigkeit und Höflichkeit sind uns wichtig und für Sie keine Fremdwörter.

Wir bieten eine leistungsorientierte Vergütung und eine gute Einarbeitung durch ein hoch motiviertes Team in einem innovativen Unternehmen.

### Sind Sie interessiert?

Dann freuen wir uns über Ihre aussagekräftige Bewerbung, die selbstverständlich streng vertraulich be-handelt wird, mit Angaben Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins, gerne auch per E-Mail an:

**Katharina Steiner**  
**Assistentin Technische Leitung**  
**bewerbung@activ-group.eu**  
**Tel. +49 7356 933-450**

ACTIV-IMMOBILIEN GmbH & Co. KG  
Ferdinand-Dünkel-Straße 5 D-88433 Schemmerhofen  
www.activ-group.eu