



Wir sind ein national und international erfolgreiches, mittelständisches Projektentwicklungs- und Bauträgerunternehmen. Bei unseren vielseitigen Objekten handelt es sich um Fachmarkt- und Einkaufszentren, innerstädtische Wohn- und Geschäftshäusern, Seniorenwohn- und Pflege-heime, Gewerbebauten, sowie Spezial- und Sonderimmobilien im denkmalgeschützten Bereich.

Zur Stärkung unseres motivierten Teams im Bereich der Immobilien-/WEG-Verwaltung suchen wir daher am Stammsitz in Schemmerhofen eine/n engagierte/n:

■ Immobilienverwalter mit Schwerpunkt WEG-Verwaltung (m/w/d)

Ihr Aufgabengebiet:

- Eigenständige WEG-Verwaltung und vollumfängliche Betreuung von Eigentümergemeinschaften gemäß WEG sowie Sondereigentums-/Mietverwaltung nach Bedarf
- Erstellen von Hausgeld-/Betriebskosten- und Mietabrechnungen sowie Wirtschaftsplänen
- Vorbereitung/Organisation/Durchführung von Eigentümerversammlungen und ggfs. Beiratssitzungen
- Umsetzung der auf den Versammlungen beschlossenen Beschlüsse und Aufgaben
- Korrespondenz mit Eigentümern/Beiräten/Dienstleistern und Handwerkern
- Beauftragung und Vergabe von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen im Rahmen der in der Versammlung beschlossenen Finanzmittel bei Bedarf in Abstimmung mit dem technischen Facility-Management
- Beauftragung und Überwachung von Dienstleistungs- und Handwerkverträgen

Sie verfügen über:

- Eine einschlägige kaufmännische Ausbildung oder Studium im Immobiliensektor und haben bereits mehrjährige Berufserfahrung in der WEG-Verwaltung
- Fundierte Kenntnisse in der Immobilien-/WEG-Verwaltung, der aktuellen WEG / Rechtsprechung und im Umgang mit einer qualifizierten Immobilien-Verwaltungssoftware
- Erfahrung in der Durchführung und Umsetzung von Eigentümerversammlungen
- Selbstständige, zuverlässige, verantwortungsbewusste sowie strukturiertes Arbeitsweise
- Sicheres Auftreten, Belastbarkeit, Organisationstalent und Teamfähigkeit

Das bieten wir Ihnen:

- Selbstständiges Arbeiten mit Eigenverantwortung und Eigeninitiative in einem sympathischen und motivierten Team
- Strukturierte Einarbeitung in die Abläufe und in die zu verwaltenden Objekte
- Anspruchsvolle und vielseitige Vollzeittätigkeit
- Gute Entwicklungsmöglichkeiten und sicherer Arbeitsplatz mit ständig wachsenden Objektbestand

Bitte senden Sie uns Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen, die selbstverständlich streng vertraulich behandelt werden, mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und frühestmöglichem Eintrittstermin an: **Herrn Jürgen Schöll, Leiter Facility-Management, Tel. 07356-933 458, schoellj@activ-group.eu.**